



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Laboratorio in Affitto a Torino

📍 CORSO CASALE, Torino, TO

1.250€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Andrea Patrucco

Telefono: 335.58.20.951

Mobile: 335.58.20.951

Email: andrea.patrucco@cbitaly.it

Descrizione

SHOW ROOM – VISIBILITÀ, LUCE E SPAZI UNICI SU CORSO CASALE

Laboratorio / Show Room di 160 mq con vetrine su strada e cortile privato esclusivo

In **Corso Casale 265**, nel cuore della zona **Sassi**, proponiamo un interessante locale a destinazione **laboratorio**, situato al piano terreno di una palazzina residenziale degli anni '50, in una delle posizioni più visibili e strategiche della prima collina torinese.

L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa **160 mq**, con una distribuzione interna particolarmente razionale che prevede una zona destinata ad uffici e un'ampia area dedicata a **laboratorio, esposizione o show room**, facilmente adattabile alle esigenze della futura attività, più servizi.

Uno degli elementi che rendono questa proposta davvero speciale è la **straordinaria luminosità naturale**. Numerose e ampie finestrate affacciate sul giardino di pertinenza consentono infatti alla luce di entrare generosamente negli ambienti, creando un'atmosfera piacevole, suggestiva e particolarmente valorizzante per qualsiasi attività espositiva o artigianale qualificata.

Sul fronte di **Corso Casale** sono inoltre presenti **tre grandi finestre/vetrine**, ideali per l'applicazione di insegne e soluzioni di comunicazione visiva, garantendo un'importante esposizione commerciale e una visibilità difficilmente riscontrabile in immobili analoghi.

Completa la proprietà un prezioso **cortile/giardino esclusivo con passo carraio privato**, caratteristica estremamente rara e funzionale, che consente un comodo accesso veicolare e facilita eventuali operazioni di carico e scarico.

Internamente il locale si presenta in **discrete condizioni manutentive**. Potranno essere opportunamente previsti interventi di personalizzazione e adattamento in funzione della specifica attività che verrà insediata, consentendo così di valorizzarne al meglio le potenzialità.

Per la sua natura e per la presenza del contesto residenziale circostante, l'immobile è particolarmente indicato per attività compatibili con l'ambiente urbano e condominiale, quali:

- show room ed esposizioni;
- laboratori artistici o creativi;
- attività artigianali leggere;
- studi tecnici con area operativa;
- laboratori professionali;
- attività di progettazione, design e servizi.

Non risulta invece adatto ad attività che comportino elevata rumorosità, emissioni di fumi o odori, lavorazioni pesanti o altri impatti incompatibili con il contesto abitativo.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proposta: **a circa dieci minuti dal centro di Torino**, con collegamenti rapidi verso tangenziali e autostrade, unisce perfettamente accessibilità, rappresentatività e visibilità commerciale.

Una soluzione di indubbio interesse per chi ricerca uno spazio di lavoro o di esposizione con caratteristiche difficilmente reperibili sul mercato: **ampie superfici, grande luminosità, cortile esclusivo e ottima visibilità su una delle arterie più frequentate della città**.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1000-1992



Superficie: 162.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 162.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Giardino: Privato,

Immagini







