



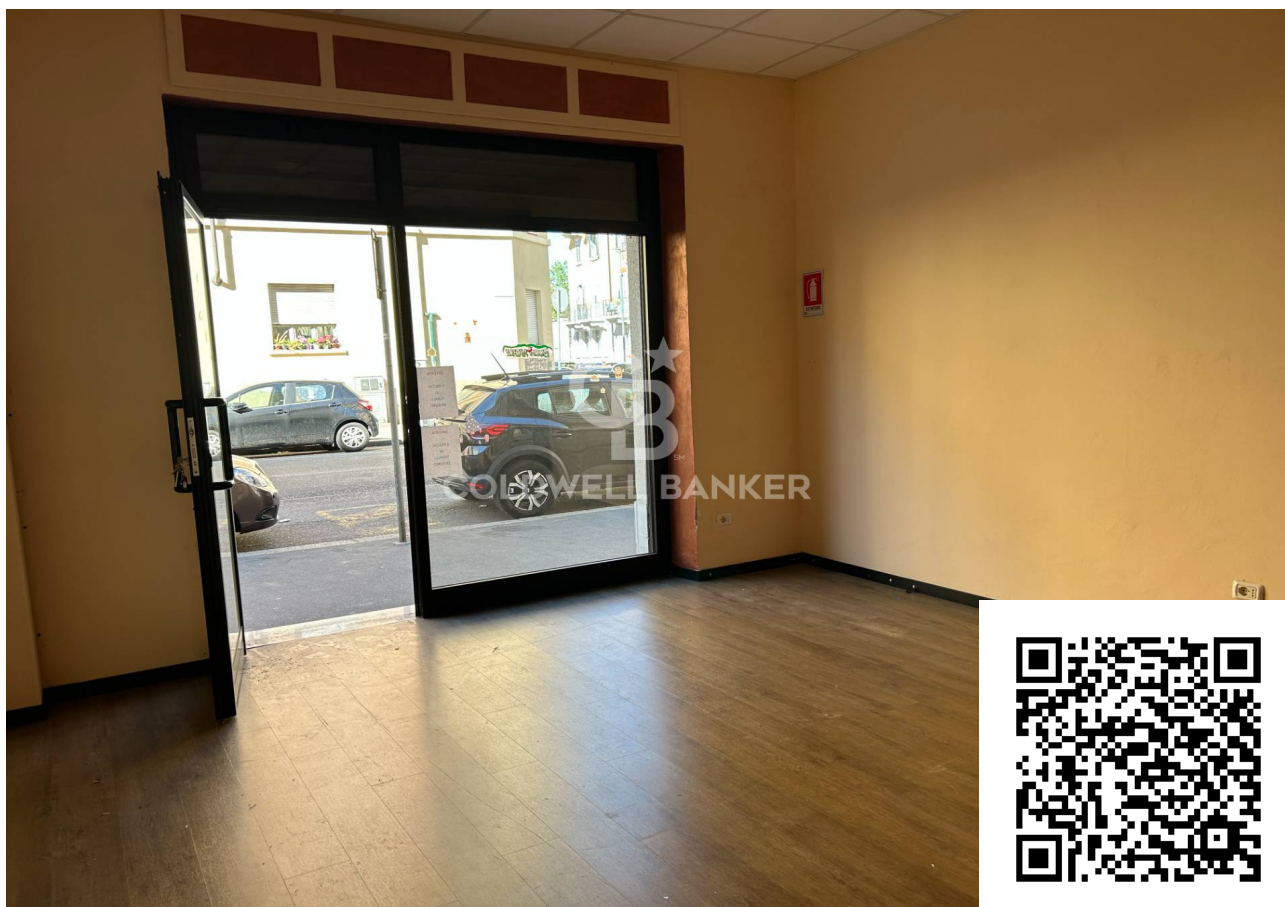
COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Locale commerciale in Affitto a Torino

📍 VIA LANCIA, Torino, 10141 (TO)

420€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Andrea Patrucco

Telefono: 335.58.20.951

Mobile: 335.58.20.951

Email: andrea.patrucco@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE RISTRUTTURATO ? VIA LANCIA 95, TORINO

In Via Lancia 95, in contesto signorile e residenziale, proponiamo locale commerciale completamente ristrutturato, ideale per molteplici attività commerciali o per uso ufficio.

Il locale, di circa 30 mq, si presenta in eccellenti condizioni interne, grazie a una ristrutturazione recente e completa che ha interessato tutti gli elementi principali:

- sostituzione infissi/vetrina
- rifacimento totale del bagno
- nuova pavimentazione
- impianto elettrico nuovo
- serranda automatizzata

Gli ambienti sono molto ben distribuiti:

- luminoso vano frontale aperto al pubblico,
- retro funzionale con piani di lavoro,
- bagno interno.

Elemento di valore è il secondo accesso dal cortile condominiale, particolarmente comodo per operazioni di carico/scarico.

I soffitti molto alti aumentano la superficie utile e offrono la possibilità di realizzare un soppalco.

La zona è di buon passaggio automobilistico, inserita in un quartiere curato, residenziale e ben abitato, caratterizzato da una domanda stabile e qualificata.

La posizione risulta strategica sia per attività di prossimità sia per servizi professionali.

Il locale si presta a numerose soluzioni, tra cui:

- negozio specializzato o di nicchia
- laboratorio/artigianato leggero
- studio professionale o ufficio
- attività di servizi alla persona

Il locale non dispone di canna fumaria.

Il canone particolarmente interessante consente di affrontare l'investimento con serenità ed è ideale anche per nuove iniziative imprenditoriali, offrendo la possibilità di sviluppare attività oggi non presenti in zona.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1000-1969



Superficie: 30.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 30.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Immagini

