



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Appartamento in Vendita a Torino

📍 VIA PRINCIPESSA CLOTILDE, Torino, 10144 (TO)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Andrea Patrucco

Telefono: 335.58.20.951

Mobile: 335.58.20.951

Email: andrea.patrucco@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO QUADRILOCALE IN STABILE LIBERTY ? VIA PRINCIPESSA CLOTILDE, TORINO

Nel cuore di via Principessa Clotilde, in una delle zone più comode e ricercate della città per la vicinanza al centro, adiacente a Cit Turin ma con valori decisamente più accessibili, proponiamo un appartamento di fascino inserito in un bellissimo stabile Liberty di inizio Novecento.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 93 mq ed è situato al primo piano alto, posizione che garantisce una buona luminosità e una piacevole sensazione di respiro rispetto alla strada.

La composizione attuale prevede ingresso, tre camere, cucina e due piccoli servizi.

L'appartamento è totalmente da ristrutturare e rappresenta una straordinaria opportunità di personalizzazione, permettendo di ridisegnare gli spazi interni e ottimizzare la distribuzione con un'impronta più attuale. Una vera tela bianca per chi desidera creare una residenza su misura, valorizzando il sapore autentico dell'antico e le caratteristiche architettoniche tipiche degli immobili d'epoca.

Gli ambienti offrono grandi potenzialità progettuali, ideali per realizzare una casa personalizzata, una raffinata abitazione privata o, perché no, anche un elegante studio professionale.

Il contesto condominiale è di valore, con facciata e parti comuni che richiamano il miglior stile Liberty torinese.

La posizione strategica, comodissima al centro città (a cinque minuti da piazza Statuto e dalla stazione Porta Susa), ai servizi, ai mezzi pubblici (metro) e alle principali arterie di collegamento, rende questa proposta particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento di valore nel tempo.

Completa il quadro un prezzo sicuramente interessante per tipologia, metratura e zona, che rende questo appartamento un'occasione di assoluto rilievo per chi cerca un immobile di charme con importanti margini di valorizzazione.

Attualmente l'appartamento è occupato da inquilino, libero da marzo 2027.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1000-1967



Superficie: 93.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 93.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Immagini











