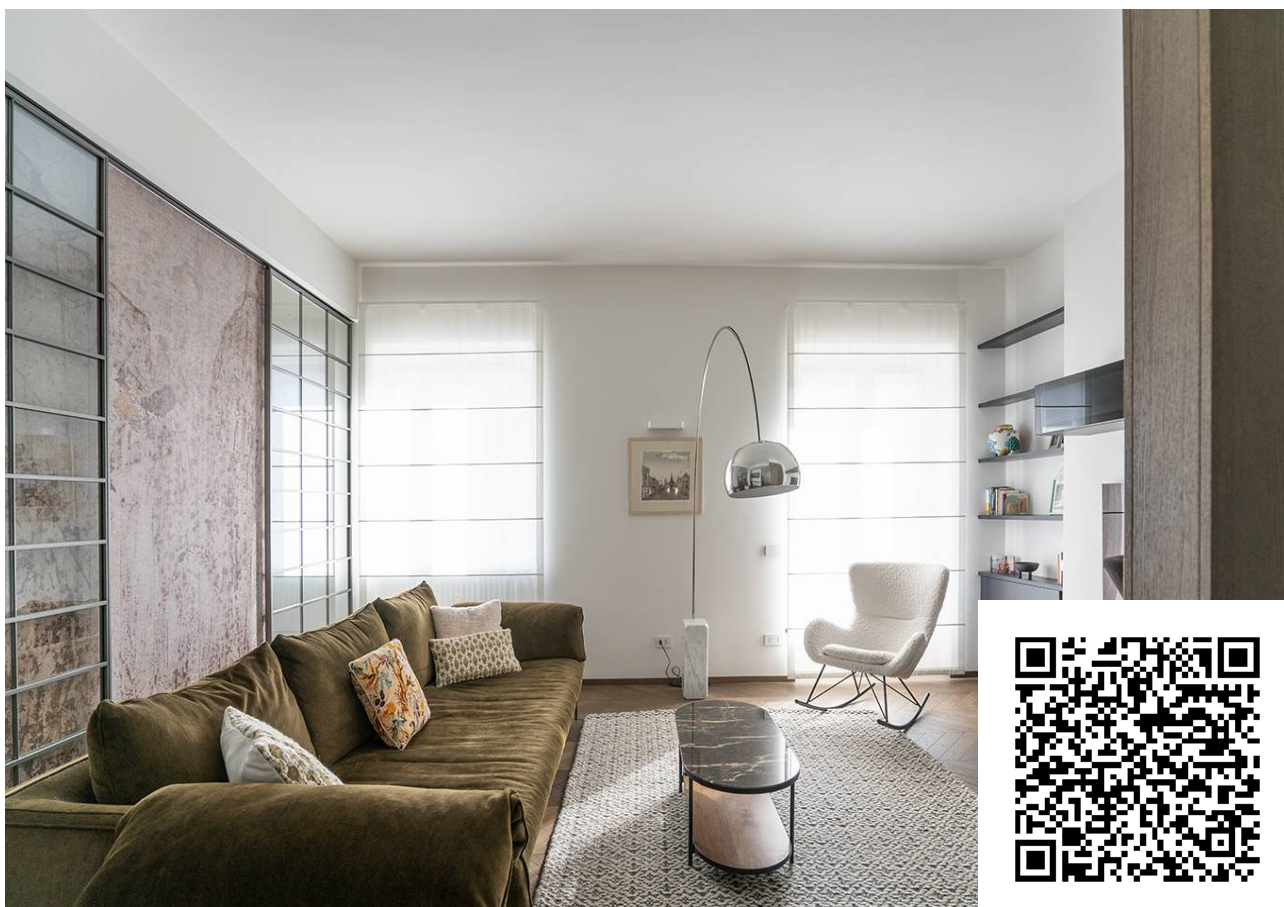


4 o più locali in Vendita a Milano – Zona: City Life

📍 Piazzale Arduino, Milano, 20149 (MI)

1.620.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Claudia Faganello

Email: claudia.faganello@cbitaly.it

Descrizione

CITYLIFE / AMENDOLA – 150 MQ RISTRUTTURATI E ARREDATI, 2 CAMERE, 2 BALCONI, BOX E CANTINA

In Piazzale Arduino, tra CityLife e Amendola, elegante appartamento di 150 mq completamente ristrutturato e arredato, situato al terzo piano di un signorile stabile degli anni '50 con servizio di portineria per l'intera giornata.

La proprietà è caratterizzata da ampi spazi, ottima distribuzione degli ambienti e un progetto d'interni contemporaneo e raffinato, realizzato con materiali di pregio e grande attenzione ai dettagli. Il parquet in rovere a spina di pesce, le vetrate interne, l'illuminazione studiata e le numerose armadiature e soluzioni contenitive su misura conferiscono agli ambienti un'eleganza sobria e contemporanea.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno e da una grande cucina abitabile, elegantemente separati da due porte vetrate scorrevoli che garantiscono continuità visiva e, all'occorrenza, maggiore privacy.

La cucina, cuore conviviale della casa, dispone di un'importante isola centrale e di uno spazio dedicato al tavolo da pranzo, con accesso diretto al balcone principale. Anche il soggiorno gode di un proprio balcone, offrendo a entrambi gli ambienti un piacevole affaccio sull'esterno.

La zona notte comprende due camere da letto e due bagni. La suite padronale, riservata e confortevole, dispone di una spaziosa camera matrimoniale con ampie armadiature su misura e di un elegante bagno privato con vasca freestanding, grande doccia, doppi lavabi e sanitari.

La seconda camera ha accesso diretto al secondo balcone ed è servita da un ulteriore bagno. Le numerose soluzioni contenitive realizzate su misura permettono di sfruttare al meglio gli spazi mantenendo un'estetica ordinata e coerente.

La doppia esposizione è un ulteriore elemento distintivo della proprietà: da un lato l'affaccio guarda verso lo skyline di CityLife, dall'altro si apre sulla piazza alberata, offrendo piacevoli scorci e un'ottima luminosità naturale durante l'intera giornata.

Particolare attenzione è stata dedicata al comfort e all'efficienza energetica. L'appartamento è completamente elettrico e privo di gas ed è dotato di serramenti in legno con doppi vetri, aria condizionata canalizzata, pompa di calore, tapparelle automatizzate e zanzariere.

L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. La cucina, gli arredi, l'illuminazione e le armadiature su misura sono parte integrante del progetto d'interni e inclusi nella vendita.

Completano la proprietà una cantina e un box privato di 13 mq.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Piazzale Arduino si trova in una posizione strategica tra CityLife e Amendola, in un contesto residenziale tranquillo e alberato, a pochi minuti dal Parco di CityLife e dallo Shopping District, con boutique, ristoranti, supermercati e numerosi servizi.

La zona offre inoltre scuole, strutture sportive e tutti i principali servizi per la vita quotidiana, combinando la vivacità di uno dei quartieri più dinamici e riqualificati di Milano con la tranquillità di un contesto residenziale consolidato.

Ottimi i collegamenti con il resto della città grazie alla vicinanza delle fermate M1 Amendola e M5 Tre Torri, oltre alle numerose linee di superficie.

Dettagli

 ID proprietà: CBI130-3260-1169609	 Superficie: 148.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Classe Energetica: E EP glnr: 150.32 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 148.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini

