



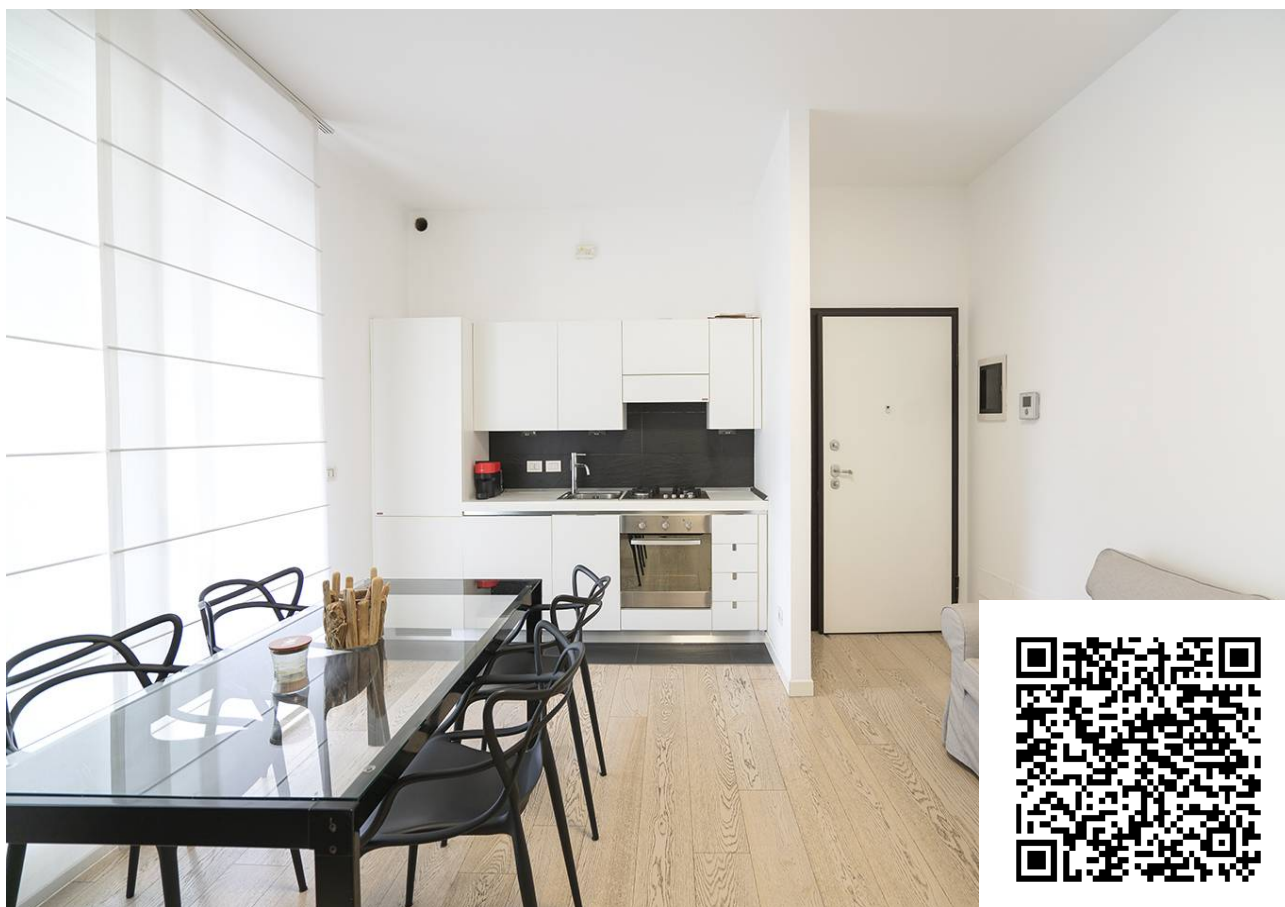
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

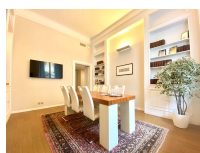
Appartamento in Affitto a Milano – Zona: Sempione

📍 Via Emanuele Filiberto, Milano, 20149 (MI)

1.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

**Coldwell Banker
Reliance Group**

Telefono: (+39) 02 312179

Email: reliance@cbitaly.it

Descrizione

In Via Emanuele Filiberto, all'interno di un prestigioso stabile di recente realizzazione in Classe Energetica A, dotato di servizio di portineria per l'intera giornata, proponiamo in locazione, con incarico in esclusiva, un raffinato e luminoso bilocale caratterizzato da ambienti moderni, funzionali e curati nei dettagli.

L'appartamento, completamente arredato e pronto per essere abitato, si apre su un'accogliente zona living con cucina a vista, resa particolarmente luminosa dalle ampie aperture che conducono al gradevole terrazzo privato con affaccio sul tranquillo cortile interno. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una confortevole camera matrimoniale e da un elegante bagno.

La proprietà è dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti e di riscaldamento centralizzato, assicurando elevati standard di comfort e un'ottima efficienza energetica durante tutto l'anno.

Libero dal 1° ottobre 2026.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobile si trova in una delle aree più apprezzate della città, a pochi passi da Corso Sempione e dall'Arco della Pace, contesto che coniuga perfettamente vivacità urbana, aree verdi e qualità della vita. La zona è servita da numerose attività commerciali, supermercati, ristoranti, caffè e servizi di quartiere, oltre a essere ben collegata con il centro città grazie alla presenza di mezzi pubblici di superficie e delle linee metropolitane nelle immediate vicinanze.

La vicinanza al Parco Sempione e a CityLife offre inoltre la possibilità di usufruire di ampi spazi verdi, percorsi pedonali e ciclabili, nonché di una ricca offerta culturale, sportiva e ricreativa, rendendo questa soluzione ideale per professionisti, manager e coppie alla ricerca di un'abitazione moderna in una posizione strategica e prestigiosa.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-3113-1169573



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A1 EP glnr: 117.60 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 8



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Ascensore: 1



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini

