



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

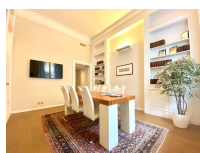
2 locali in Affitto a Milano – Zona: cenisio – sarpi – isola

📍 Via Giovanni Battista Niccolini, Milano, 20154 (MI)

1.700€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

**Coldwell Banker
Reliance Group**

Telefono: (+39) 02 312179
Email: reliance@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone più vivaci, richieste e in continua evoluzione della città, proponiamo in locazione in esclusiva un raffinato bilocale di circa 60 mq, situato al terzo piano di un moderno ed elegante complesso residenziale in classe A, "Porta Volta", realizzato nel 2017.

L'appartamento, completamente arredato con gusto contemporaneo e pronto per essere abitato, si distingue per l'equilibrio tra estetica, funzionalità e comfort. Inserito in un contesto di alto livello, offre servizi esclusivi quali portineria attiva per l'intera giornata e palestra condominiale attrezzata, ideali per uno stile di vita pratico e dinamico.

Gli spazi interni sono ben distribuiti: l'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina a vista con affaccio sul terrazzo, perfettamente integrata e pensata per la convivialità. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, composta da una confortevole camera matrimoniale e un elegante bagno finestrato con box doccia e finiture di qualità.

Elemento distintivo dell'immobile è l'ampio terrazzo, accessibile da tutti gli ambienti, che regala un affaccio silenzioso e riservato sul verde condominiale: uno spazio prezioso da vivere in ogni stagione, perfetto per momenti di relax o per accogliere ospiti.

La proprietà è completata da una cantina e da un ampio box auto singolo incluso nel canone. Disponibile da subito

Una soluzione abitativa di pregio, ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, curato e ricco di servizi, nel cuore di una delle zone più autentiche e dinamiche di Milano.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Via Niccolini si colloca tra Porta Volta e Paolo Sarpi, nel cuore di uno dei quartieri più dinamici e autentici di Milano. L'area è apprezzata per la vivace offerta di ristoranti, locali e negozi, unita alla presenza di spazi verdi e percorsi pedonali. Ottimamente servita dai mezzi pubblici, consente collegamenti rapidi con il centro città e le principali direttrici urbane. La vicinanza a zone come Brera, Garibaldi e Corso Como rende questa posizione particolarmente strategica per chi desidera vivere Milano in modo completo, tra cultura, lavoro e tempo libero.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-3113-1169541



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A1 EP glnr: 26.97 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 8	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 60.00 m²	 Locali: 2
 Camere da letto: 1	 Bagni: 1
 Cucina: A vista	 Posizione: Zona servita
 Ascensore: 1	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





