



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Albergo in Vendita a Grottammare

📍 Via Cagliata, Ascoli Piceno, 63066 (AP)

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Barbara Mori

Mobile: 3485501596
Email: barbara.mori@cbitaly.it

Descrizione

Struttura panoramica a Grottammare ? 1000 mq ca. vista mare"

L'immobile, che si sviluppa su quattro piani per un totale di circa 1000 metri quadrati distribuiti in modo funzionale, è stato progettato negli anni '70 con l'intento di garantire il massimo confort agli ospiti ed al personale.

Questa proprietà ha una lunga storia, da oltre 50 anni è un punto di villeggiatura per clienti italiani e stranieri.

L'immobile, che può essere facilmente personalizzato, ha una destinazione versatile sia come struttura nel settore hospitality che per la ristorazione.

Gli spazi esterni hanno ampie terrazze e solarium, con un'ampia vista sul mare e sulle colline circostanti, godendo di una bella esposizione est- sud est.

Gli interni sono spaziosi e grazie alle numerose finestre con vista mare, sono sempre investiti di una magnifica luce.

A meno di 300 metri si trova il Borgo medievale storico di Grottammare, classificato come uno dei [Borghi più Belli d'Italia](#).

Grottammare dal 1988 ottiene il riconoscimento [Bandiera Blu](#) assegnato dalla FEE (Foundation for Environmental Education) che la include tra i Comuni Italiani virtuosi, per criteri di qualità delle acque, delle spiagge più pulite ed attrezzate italiane e della gestione ambientale e dei servizi offerti.

L'ingresso all'immobile è possibile sia attraverso un ingresso carrabile laterale che da una scalinata frontale.

L'immobile si distribuisce su tre piani e dispone di due solarium che offrono una spettacolare vista panoramica su Grottammare e su tutto il litorale.

Al piano strada la struttura è completata da un ampio garage capace di ospitare fino a 10 auto.

Nel piano dedicato alle aree comuni, troviamo la hall con la zona reception, sala ristorante e colazione. Gli spazi godono dell'ampissima terrazza- solarium con vista sulla costa adriatica e sulle spiagge. A questo piano troviamo i bagni, la zona cucina e quella del personale di servizio.

Ai piani superiori si trovano 20 camere, tutte dotate di bagno e terrazzino privato. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e godono di una magnifica vista sul mare e sul rigoglioso verde circostante.

Nell'immobile vi è un appartamento, residenza dei proprietari, composto da: ingresso, soggiorno con zona pranzo e terrazzo, cucina abitabile con balcone, due bagni e tre camere tutte con balconcino.

La struttura, è in Classe Energetica D.

L'ubicazione dell'immobile è perfetta per chi vuole dedicarsi ad un'attività ricettiva e vivere in una delle più belle Riviere d'Italia, giusta per gli amanti del mare e della natura, ma anche per coloro che desiderano esplorare le bellezze culturali e storiche della regione essendo al centro di un territorio ricco di arte e di cultura.

È possibile raggiungere in pochi minuti a piedi, la spiaggia, mentre nelle vicinanze si trovano numerose attrazioni turistiche e culturali.

Grottammare è una località turistica, da sempre rinomata per la qualità del clima a cui si deve la fioritura dell'arancio, anche emblema della cittadina.

Insieme con San Benedetto del Tronto e Cupra Marittima costituisce la cosiddetta Riviera delle Palme.

La struttura è dotata di una licenza alberghiera annuale.

Oggi viene venduta, a malincuore dalla proprietà che, per raggiunti limiti di età, vorrebbe ritirarsi.

Contatta Barbara Mori oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita!"

Dettagli

 ID proprietà: CBI130-3066-1169464	 Superficie: 1000.00 m²
 Locali: 30	 Bagni: 20
 Classe Energetica: D EP glnr: 190.58 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1000.00 m²
 Locali: 30	 Bagni: 20
 Posizione: Semicentrale	 Posto Auto: Coperto

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Complessi Sportivi	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Uffici comunali

Immagini





