



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

4 o più locali in Vendita a Milano – Zona: Brera

📍 Corso Giuseppe Garibaldi, Milano, 20121 (MI)

2.550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Alexandra Zerykier

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3408462791

Email: alexandra.zerykier@cbitaly.it

Descrizione

VENDITA CORSO GARIBALDI 44

Al terzo piano di un palazzo d'inizio '900 completamente riqualficato in Corso Garibaldi 44, una residenza di circa 150 mq consegnata chiavi in mano: ristrutturata, arredata e pronta.

Il progetto d'interni è firmato con una selezione precisa ? arredi Molteni&C, progetto luce VIABIZZUNO, essenze lignee, superfici materiche, elementi metallici e pezzi su misura. Dall'ingresso ai bagni, ogni scelta di materiale e di luce risponde a un'idea coerente di come si vuole vivere lo spazio.

L'ingresso è organizzato con armadiature GLISS Master a tutta altezza, ante specchiate e illuminazione integrata. Il living accoglie zona conversazione e zona pranzo in un ambiente ampio e ben proporzionato. La cucina abitabile Molteni&C modello PRIME ? isola centrale, top in Dekton, dotazioni premium ? è lo spazio più conviviale della casa, pensato per chi cucina e per chi riceve.

La distribuzione è studiata: lavanderia separata, bagno ospiti, master bedroom con cabina armadio e bagno en-suite finestrato, seconda camera matrimoniale con bagno privato. I bagni sono Cielo con rubinetteria Gessi.

Gli impianti sono di ultima generazione: pompe di calore per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria, caloriferi in ghisa reinterpretati in chiave contemporanea, raffrescamento a soffitto integrato nei controsoffitti.

L'esposizione tripla interna sui cortili e sulle ringhiere milanesi garantisce quello che in centro è difficile trovare: silenzio vero, luce durante tutto il giorno, una dimensione privata nonostante la posizione.

Corso Garibaldi, tra Brera, Moscova e Porta Nuova, è uno degli indirizzi più solidi di Milano ? centro storico, servizi, ristorazione e cultura a portata di mano, con una qualità della vita che pochi altri indirizzi garantiscono.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-2151-1169575



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

