



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Ufficio in Vendita a Milano – Zona: Rogoredo

📍 Via Bonfadini, Milano, 20138 (MI)

525.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Roberta Barbera

Telefono: + 39 02312179
Mobile: +39 3396202256
Email: roberta.barbera@cbitaly.it

Descrizione

ROGOREDO/SANTA GIULIA ? UFFICIO RISTRUTTURATO ? OTTIMO INVESTIMENTO

In prossimità di Milano Santa Giulia, sede dei Giochi Olimpici del 2026, e della fermata MM3 Rogoredo, proponiamo in vendita ottimo ed elegante ufficio di circa 430 mq al piano primo, composto da ampio ingresso con zona reception e locale guardaroba, 7 locali, un locale tecnico, 5 servizi con 2 spogliatoi, un corridoio, disimpegni e 2 ripostigli. Annesso all'ufficio ampio box e spaziosa cantina al piano interrato ed un posto auto nel cortile condominiale.

L'immobile si trova nell'area sud-est di Milano, coinvolta dai progetti "Montecity-Rogoredo" e "Taliedo", che prevedono un intervento di trasformazione di tutto il territorio circostante, con conseguente riqualificazione ed abbellimento della via Bonfadini. Di seguito i relativi link al sito del Comune di Milano:

[Montecity Rogoredo – Programma Integrato di Intervento – Comune di Milano](#)

[Ex Magazzini Commissariato Taliedo Via Bonfadini 73 – Piano attuativo – Comune di Milano](#)

L'immobile, inserito in edificio completamente ristrutturato, è dotato di portoncini di ingresso sulle parti comuni al piano blindati ed ingresso principale con porta a vetri in cristallo antisfondamento. Tutti i pavimenti dei locali sono in parquet nelle finiture doussie, rovere e iroko; i pavimenti dei bagni e degli spogliatoi sono in ceramica. Le finestre sono in alluminio a taglio termico con vetrocamera, le porte sono in noce tanganika. Gli impianti di riscaldamento e di raffrescamento sono costituiti da unità esterne inverter in pompa di calore e unità interne canalizzabili inverter. Le pareti divisorie e perimetrali sono isolate acusticamente.

La potenzialità dell'immobile, adibito ad accademia musicale, è rafforzata dalla possibilità di adibirlo facilmente ad usi diversi, oltre che ad ufficio dirigenziale, quali attività didattiche (scuole ed istituti), danza e fitness, centro sala prove e registrazioni, attività del settore terziario. L'immobile è interessante per investitori che vogliano frazionarlo e creare diverse soluzioni abitative. Possibilità di acquisto dell'arredamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1655-793454



Superficie: 430.00 m²



Locali: 8



Bagni: 5



Classe Energetica: B EP glnr: 6.48 kwh/?

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **430.00 m²**



Locali: **8**



Bagni: **5**



Posizione: **Periferica**

Immagini





