



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

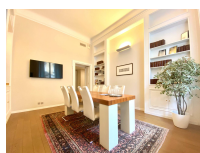
Appartamento in Vendita a Milano – Zona: San Siro

📍 Via Carlo Osma, Milano, 20151 (MI)

740.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

**Coldwell Banker
Reliance Group**

Telefono: (+39) 02 312179

Email: reliance@cbitaly.it

Descrizione

MILANO ? SAN SIRO – Trilocale in fase di ristrutturazione totale.

Residenza esclusiva firmata Luigi Caccia Dominioni con piscina condominiale immersa nel verde All'interno di uno dei contesti residenziali più eleganti e riservati della zona San Siro, immerso in un raffinato parco condominiale con grande piscina ad uso esclusivo dei residenti e servizio di portineria per l'intera giornata, proponiamo in vendita una prestigiosa residenza di circa 120 mq attualmente oggetto di integrale e accurata ristrutturazione.

Il complesso, progettato dall'architetto Luigi Caccia Dominioni, rappresenta ancora oggi un esempio distintivo dell'architettura milanese d'autore, caratterizzato da armonia degli spazi, privacy e qualità abitativa. L'appartamento è stato ripensato con un progetto contemporaneo volto a valorizzare luce, volumi e continuità tra gli ambienti.

La zona living si sviluppa in un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo con piacevole vista aperta verso l'ippodromo e sul verde circostante.

La proprietà dispone di:
due eleganti camere da letto
doppi servizi
doppia esposizione
grande zona living
infissi blindati
affacci interni sul giardino condominiale
impianti completamente nuovi
aria condizionata canalizzata caldo/freddo condominiale
cantina di pertinenza.

Possibilità di personalizzazione delle finiture e dei materiali.

La ristrutturazione, ancora in corso, consentirà al futuro proprietario di definire gli ultimi dettagli estetici, creando una casa su misura in un contesto di assoluto prestigio.

Piscina condominiale, ampie aree verdi private e servizio di portineria full time rendono questa soluzione particolarmente rara nel panorama residenziale milanese.

La posizione è strategica e perfettamente servita:

nelle immediate vicinanze sono presenti servizi di prima necessità, bar, ristoranti, scuole, ospedali e collegamenti rapidi con il centro città grazie alla linea rossa MM1, con fermate QT8 e Lampugnano facilmente raggiungibili in pochi minuti a piedi,

Liceo Francese – Lycée Stendhal de Milan nelle vicinanze.

Una proprietà ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, riservato e perfettamente integrato nel verde, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi cittadini.

Informazioni e visite esclusivamente su appuntamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI130-1624-1169556	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 4	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Superficie: 120.00 m²	 Locali: 3
 Camere da letto: 2	 Bagni: 2
 Cucina: A vista	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Giardino: Comune,	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Complessi Sportivi	 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici
 Bar		

Immagini

