



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Solari

📍 Via Sardegna, Milano, 20146 (MI)

1.090.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Marina Claudia Beghé

Telefono: + 39 02312179
Mobile: +39 3356827167
Email: marina.beghe@cbitaly.it

Descrizione

All'interno di un signorile stabile d'epoca dei primi del Novecento, dotato di servizio di portineria per l'intera giornata e ascensore, proponiamo in vendita un elegante appartamento posto al terzo piano di circa 145 mq, più cantina di 9 mq e solaio di 8 mq.

L'immobile, che si presenta in buone condizioni, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e la luminosità degli ambienti. L'ingresso conduce a una piacevole veranda, ideale come zona relax o studio, mentre la zona giorno si compone di una cucina abitabile e di un ampio soggiorno con area pranzo.

La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale con balcone, ampia cabina armadio e bagno en suite di generose dimensioni, completo di vasca e doccia. Una seconda camera, anch'essa servita da balcone, e un ulteriore bagno con doccia completano la proprietà.

L'immobile è dotato di aria condizionata e sistema di riscaldamento centralizzato.

Possibilità di acquistare un comodo box auto all'interno del cortile condominiale al prezzo di € 50.000.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La proprietà rappresenta una soluzione abitativa di grande fascino, inserita in uno dei contesti residenziali più richiesti della città, apprezzato per l'eleganza degli edifici d'epoca, la qualità dei servizi e la vicinanza alle principali vie dello shopping. La zona è ben servita dal servizio di trasporto pubblico di superficie e dalle linee metropolitane MM1 Wagner e MM4 Bolivar che collega direttamente all'aeroporto di Linate.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1618-1169572



Superficie: 143.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 178.18 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 143.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar

Immagini













