



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

1 locale in Affitto a Milano – Zona: Niguarda

📍 Via Guido Guarini Matteucci, Milano, 20162 (MI)

1.100€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Rossella Travagin

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3281256857

Email: rossella.travagin@cbitaly.it

Descrizione

Locazione Monolocale in via Matteucci 1, Milano

Proponiamo in locazione un esclusivo appartamento monolocale situato all'ottavo e ultimo piano di un'elegante stabile in Via Guido Guarini Matteucci, Milano. La posizione dell'immobile offre un'esposizione ovest, garantendo luminosità naturale per tutto l'arco della giornata, con una vista panoramica che aggiunge valore all'ambiente. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con materiali di altissima qualità, tra cui parquet pregiato, infissi a doppio vetro con taglio termico e un eccellente isolamento acustico, per assicurare il massimo comfort in ogni momento della giornata. L'ambiente è arredato con mobili su misura, curati nei minimi dettagli, per un design elegante e funzionale che si adatta perfettamente alle esigenze moderne. L'immobile è composto da un ingresso che conduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, completa di zona pranzo, con affaccio su uno splendido balcone con la vista sulla skyline di Milano. Il bagno è dotato di un'ampia doccia e rivestito con le mega lastre in gres. Gli spazi sono ben distribuiti e pensati per una qualità di vita superiore, grazie anche alla recente ristrutturazione e alle finiture di lusso. Posizione: L'immobile è situato in via Guido Guarini Matteucci a 2 passi dalla linea Lilla della metro, una delle zone più comode e servite di Milano. Questa posizione strategica permette di raggiungere facilmente il centro città, grazie alla vicinanza ai principali mezzi pubblici, e le principali arterie autostradali, rendendo l'immobile ideale anche per chi necessita di spostamenti rapidi. La zona è ben servita da negozi, ristoranti e tutti i servizi necessari per una vita comoda e funzionale, in un contesto dinamico e ben collegato. Di fronte al palazzo si trova l'ingresso nei giardini comunali. Adiacente allo stabile si trova una comodissima palestra.

Dettagli economici: Il canone di locazione mensile è di €1.100, a cui si aggiungono €150 di spese condominiali che comprendono il riscaldamento e il servizio di portineria. È inoltre possibile avere un posto auto nel cortile condominiale.

Rif. RTA-Monomatteucci

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1606-1169377



Superficie: 40.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 8 / 8



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 40.00 m²



Locali: 1



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini



