



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Garibaldi/ Isola/ Maciachini

📍 Via Costanzo Cantoni, Milano, 20158 (MI)

315.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Roberta Barbera

Telefono: + 39 02312179

Mobile: +39 3396202256

Email: roberta.barbera@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO CON TAVERNA DI NUOVA REALIZZAZIONE ? SCALO FARINI VIA CANTONI

In prossimità dello Scalo Farini, in Via privata Costanzo Cantoni, all'interno di un edificio storico del 1900, completamente ristrutturato e dotato di cappotto termico, proponiamo in vendita un appartamento, di nuova realizzazione, in Classe Energetica A1, composto da un piano terra di circa 45 mq e da una taverna di circa 50 mq. Al piano terra si sviluppa un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera da letto dotata di un funzionale ripostiglio aereo, un disimpegno ed un bagno con doccia. Una comoda scala interna conduce in taverna, che si presenta come un open space di generose dimensioni, dotata di artistiche volte in mattoni e bocca di lupo che ne garantisce l'areazione. Il piano terra presenta suggestive travi a vista. NO IVA

L'abitazione è dotata di ogni comfort. Gli spazi sono ben distribuiti e gli ambienti sono luminosi grazie alle ampie finestre presenti in ogni locale. La conformazione della taverna consente di ridisegnare gli spazi per adeguarla alle proprie esigenze.

L'immobile si trova nell'area nord di Milano, adiacente all'ingresso nord dello Scalo Farini, che collegherà i quartieri Derganino e Simonetta, il cui progetto prevede la realizzazione del Parco delle Arti, l'Hub Europeo delle Arti che ospiterà la nuova sede dell'Accademia di Brera, oltre a numerosi servizi e residenze. L'unità immobiliare è ottimamente servita dal Passante Ferroviario-fermata Lancetti, da numerosi mezzi pubblici di superficie, in particolare le linee filoviarie 90, 91 e 92 ed il tram 2, e si trova a breve distanza dalla linea della metropolitana MM3-fermata Maciachini, dalla Stazione Ferroviaria di Milano Nord Bovisa e dal polo universitario del Politecnico di Milano-Campus Bovisa.

In sintesi, questo appartamento è ideale per chi desidera una soluzione abitativa moderna e di classe, in una zona tranquilla ma al contempo vicina al centro della città, con spazi ampi e finiture di alta qualità.

Dettagli



ID proprietà: CBI130-1027-1169486



Superficie: 75.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A1 EP glnr: 101.29 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 75.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali

Immagini







