



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa bifamiliare in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Caranna

📍 Via Sant'Elme, Lucca, 55042 (LU)

1.650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa bifamiliare con giardino privato in Caranna, Forte dei Marmi

In una delle zone residenziali più apprezzate di Caranna, alle spalle della prestigiosa Roma Imperiale, sorge una villa bifamiliare libera su tre lati, inserita in un contesto tranquillo e riservato e circondata da un piacevole giardino privato.

La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra, per una superficie complessiva di circa 130 mq, e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera creare una residenza su misura attraverso un intervento di ristrutturazione e una nuova organizzazione degli spazi.

Al piano terra trovano spazio un locale di sgombero, due camere, un bagno e un pratico ripostiglio. Il primo piano ospita invece la zona giorno, composta da soggiorno e cucina, oltre a una camera matrimoniale, una cameretta e un secondo bagno.

Uno dei punti di forza della proprietà è il giardino privato che circonda la villa su tre lati, uno spazio piacevole e riservato che offre la possibilità di realizzare aree verdi, zone relax e spazi conviviali da vivere all'aperto durante la bella stagione.

La proprietà dispone inoltre di un posto auto interno, elemento particolarmente comodo e funzionale per una residenza situata nel territorio di Forte dei Marmi.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa e offre quindi la possibilità di sviluppare un progetto abitativo personalizzato, reinterprestando gli ambienti esistenti e valorizzando le caratteristiche della proprietà.

Una soluzione interessante per chi desidera realizzare una villa indipendente negli spazi e negli esterni, in una posizione residenziale e strategica di Forte dei Marmi, a breve distanza dal centro e dal mare.

Le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-3100-130679



Superficie: 130.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 170.98 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 800 sqm



Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







