



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via Versilia, Lucca, 55042 (LU)

8.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa a pochi passi dal mare a Vittoria Apuana, Forte dei Marmi

Nel cuore di Vittoria Apuana, a meno di 150 metri dal mare, si trova questa prestigiosa proprietà, attualmente suddivisa in due ville bifamiliari speculari, capace di coniugare eleganza, ampiezza degli spazi e grande versatilità, in una posizione privilegiata a pochi passi dalla spiaggia.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre complessivamente due ampie zone living, due sale da pranzo, due cucine moderne e dieci camere da letto, configurandosi come una soluzione ideale sia per chi desidera mantenere l'attuale suddivisione in due unità indipendenti, sia per chi intende vivere l'intero complesso come un'unica grande residenza.

Al piano terra, ciascuna unità dispone di una luminosa zona giorno, dove soggiorno e sala da pranzo si affacciano armoniosamente sulla veranda esterna, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni e il giardino. Le moderne cucine completano la zona living, mentre due camere matrimoniali con bagno en suite e due ulteriori bagni di servizio, complessivamente, garantiscono funzionalità e comfort.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte, composta da otto camere da letto, tutte dotate di bagno en suite, quattro per ciascuna unità. Gli ambienti, progettati per assicurare privacy e comfort, sono completati da due terrazzi, perfetti per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

All'ultimo livello si trovano le due soffitte, caratterizzate da ampie superfici vetrate motorizzate inserite nella copertura, che rendono gli ambienti particolarmente luminosi e suggestivi. I due vani, versatili e personalizzabili, possono essere destinati a spazi per il relax, uno studio, una zona hobby o ulteriori ambienti secondo le proprie esigenze.

Entrambe le ville sono inoltre arricchite da un giardino privato, ideale per vivere gli spazi esterni durante la stagione estiva, organizzando pranzi e cene all'aperto in un'atmosfera di tranquillità e riservatezza. La presenza di un posto auto per ciascuna unità completa la proprietà, offrendo ulteriore praticità.

Una residenza di grande ampiezza e versatilità, a pochissimi passi dal mare, che unisce la comodità e l'indipendenza di due unità abitative al potenziale di un'unica prestigiosa dimora, in una delle zone più esclusive e apprezzate di Forte dei Marmi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-3100-130678



Superficie: 540.00 m²



Locali: 16



Giardino: Privato, 495 sqm



Bagni: 12



Classe Energetica: D EP glnr: 110.45 kwh/m²



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 540.00 m²



Locali: 16



Camere da letto: 10



Bagni: 12



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 495 sqm



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







