



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Caranna

📍 Via Palmiro Togliatti, Lucca, 55042 (LU)

5.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di nuova costruzione con piscina in località Caranna, Forte dei Marmi

A pochi minuti dal centro di Forte dei Marmi, all'interno di un contesto residenziale che offre privacy e assoluta tranquillità, sorge questa prestigiosa villa di nuova costruzione, situata a circa 1.400 metri dal mare. La proprietà si sviluppa su due livelli, per una superficie di circa 250 mq., ed è circondata da un magnifico giardino privato, creando un ambiente esclusivo e riservato, ideale per vivere appieno il comfort e la qualità della vita tipici della Versilia.

Il piano terra si apre su un luminoso soggiorno open space con cucina a vista, caratterizzato da ampie vetrate scorrevoli a tutta altezza che donano grande luminosità agli ambienti e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni e la veranda esterna. Sullo stesso livello si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, tutte dotate di bagno en suite, oltre a un pratico bagno di servizio.

Il primo piano ospita una zona mansardata, completamente personalizzabile in base alle proprie esigenze, ideale come studio, area relax, palestra o ulteriore spazio living. Completano il livello due ampi vani, serviti da bagni en suite, che offrono grande versatilità d'uso e si prestano a molteplici soluzioni abitative e funzionali.

All'esterno la villa è circondata da un curato giardino di circa 2.200 mq, dove trovano spazio una splendida piscina e un'elegante pompeiana con cucina esterna, zona relax, bagno e spogliatoio, perfetta per vivere piacevoli momenti all'aperto. Completano la proprietà due posti auto coperti.

Una residenza contemporanea che coniuga design, comfort e funzionalità, in una delle zone più riservate e ricercate di Forte dei Marmi, a breve distanza dal mare e da tutti i principali servizi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-3100-130654



Superficie: 250.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 2.200 sqm



Bagni: 7



Classe Energetica: A2 EP glnr: 70.43 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 5
 Bagni: 7	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 2.200 sqm
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







