



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Pietrasanta

📍 Via di Tonfano, Lucca, 55045 (LU)

5.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Lusso Contemporanea con Piscina a Pietrasanta

A Pietrasanta sorge questa residenza esclusiva di nuova costruzione, immersa nella quiete di un ampio giardino finemente curato e circondata dalla suggestiva atmosfera della Versilia, a pochi minuti dal centro storico e dalle rinomate spiagge. Una villa contemporanea concepita per offrire un'esperienza abitativa di assoluto prestigio, dove architettura, tecnologia e natura dialogano in perfetta armonia.

Ogni dettaglio è stato studiato per garantire il massimo comfort e un'estetica raffinata: dalle finiture pregiate in granito nero assoluto al sistema domotico completo, pensato per gestire e valorizzare ogni ambiente con semplicità e precisione. Una dimora dal carattere distintivo, espressione di un lusso contemporaneo discreto ed elegante.

Al piano terra, l'ingresso introduce a un elegante corridoio che conduce al grande e luminoso soggiorno, cuore della residenza, caratterizzato da ampie vetrate scorrevoli a tutta altezza. Questi elementi architettonici creano una straordinaria continuità tra interno ed esterno, aprendo la vista sulla scenografica piscina da un lato e sul pergolato bioclimatico dall'altro, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Sullo stesso livello si sviluppano una cucina di design curata nei minimi dettagli, un ripostiglio, un bagno di servizio e la principale zona notte. Quest'ultima, separata da eleganti porte in cristallo, ospita due camere matrimoniali entrambe con bagno en suite, oltre a un ambiente studio.

Una scenografica scala, impreziosita da un'illuminazione progressiva, conduce al primo piano dove si apre la raffinata master suite: un ambiente esclusivo e riservato, composto da cabina armadio, bagno en suite e due balconi che ampliano la percezione dello spazio.

Dal piano si accede inoltre alla terrazza panoramica, uno spazio indipendente che regala una straordinaria apertura sul paesaggio circostante. Qui, il pergolato bioclimatico incornicia una vista spettacolare sulle maestose Alpi Apuane, in una cornice unica in cui mare e montagna si incontrano in perfetta armonia.

Il piano interrato completa la residenza con spazi dedicati al benessere, al relax e all'intrattenimento. Vi trovano posto una zona lavanderia e una prestigiosa area wellness privata, pensata per garantire totale privacy e comfort. Un ambiente concepito come una vera oasi di benessere, dotato di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco e doccia emozionale, affiancati da un'elegante area relax con cantina vini climatizzata, ideale per custodire e valorizzare collezioni pregiate in un contesto riservato e raffinato. Completano il piano ulteriori vani funzionali e due bagni.

Gli spazi esterni esprimono una perfetta continuità tra architettura e paesaggio, in un equilibrio armonico e raffinato. La piscina, elemento scenografico della proprietà, rappresenta il fulcro dell'area outdoor ed è incorniciata da due eleganti pergolati bioclimatici. Il primo dedicato alla convivialità e all'area barbecue, il secondo concepito come naturale estensione della zona piscina, ideale per il relax in ogni stagione.

Completa la proprietà una raffinata dependance con pergolato, ideale per ospiti o personale di servizio, che garantisce ulteriore comfort e privacy.

Una dimora contemporanea di rara bellezza, dove design, tecnologia, comfort e natura si fondono in un equilibrio perfetto, offrendo un'esperienza abitativa esclusiva nel cuore della Versilia.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-3100-130647	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Bagni: 8	 Classe Energetica: A1 EP glnr: 32.40 kwh/m²
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 5
 Bagni: 8	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 2.000 sqm	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







