



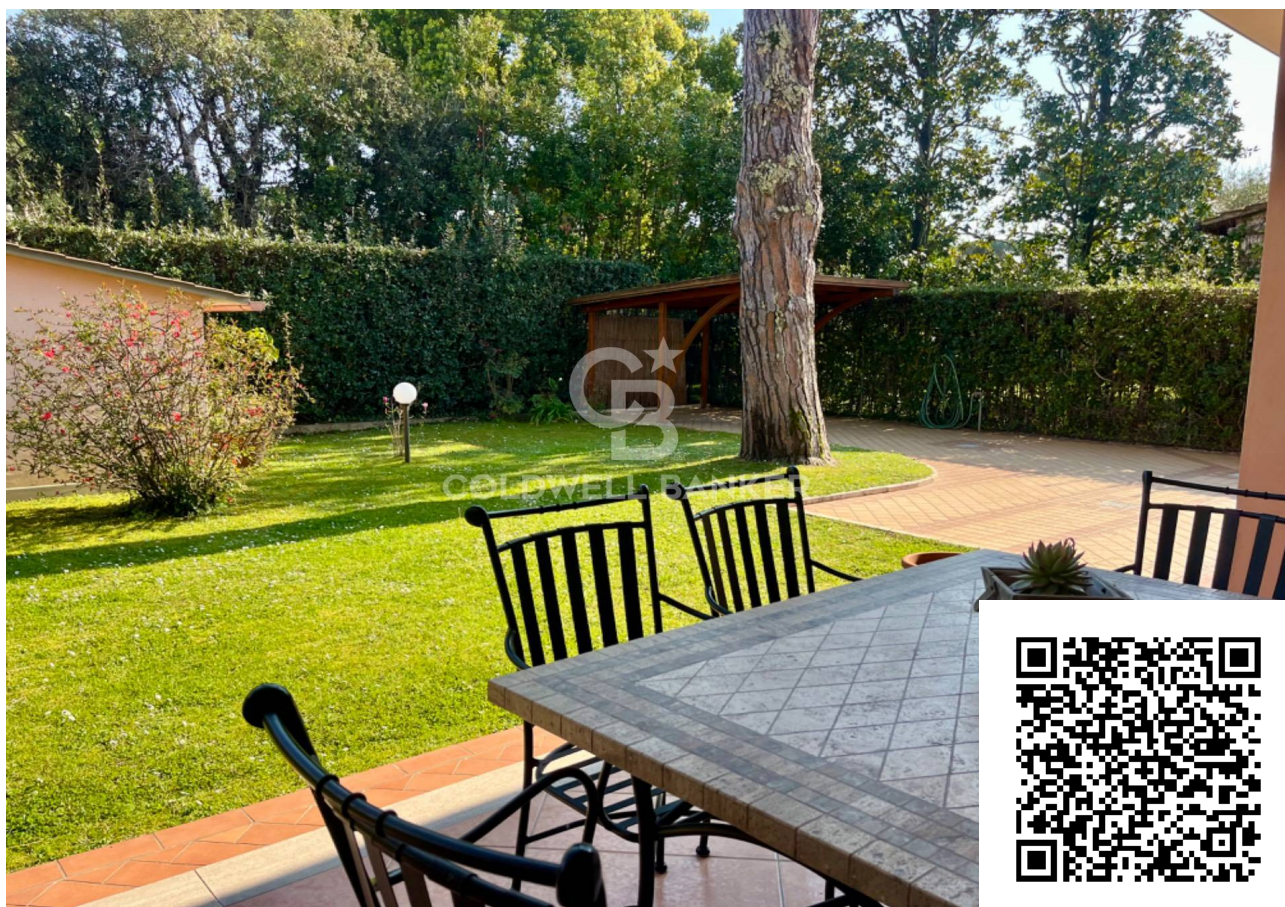
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Affitto a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Terreni Pacchiani, Lucca, 55042 (LU)

16.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con giardino privato nel Centro di Forte dei marmi

Villa situata nel cuore di Forte dei Marmi, proponiamo una soluzione abitativa elegante e di pregio, immersa in un contesto riservato e tranquillo. L'immobile si distingue per ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti, a circa 1km dal mare, garantendo così un perfetto equilibrio tra comfort, privacy e vicinanza alla costa.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno, accogliente e ben articolata, composta da un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina funzionale e ben organizzata, oltre a due camere da letto e due bagni, perfettamente distribuiti per garantire comodità e privacy.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, tutte luminose e confortevoli, di cui una con accesso diretto a un balcone privato, ideale per momenti di relax. A servizio del piano, un ampio bagno, comodo e ben rifinito.

Gli interni si distinguono per la loro luminosità e per la funzionale distribuzione degli spazi, pensati per garantire comfort e vivibilità in ogni ambiente. La presenza dell'aria condizionata in tutte le stanze assicura un clima ideale durante tutto l'anno, mentre il sistema di allarme perimetrale garantisce sicurezza e tranquillità.

La proprietà è valorizzata da un curato giardino privato, che crea un'atmosfera rilassante e accogliente, ideale per vivere momenti di relax all'aperto. A completamento degli spazi esterni, un delizioso terrazzino attrezzato con tavolo da pranzo, perfetto per pranzi e cene all'aria aperta, in un contesto intimo e conviviale.

Questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una residenza elegante, luminosa e funzionale, con ampi spazi interni ed esterni, dove comfort, privacy e qualità della vita si incontrano in un contesto armonioso e riservato.

***I prezzi dell'affitto variano in base alla stagionalità. Il prezzo indicato si riferisce al mese di Luglio 2026. Per disponibilità e ulteriori informazioni, vi invitiamo a contattarci. ***

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.

Dettagli



ID proprietà: CB129-3100-130617



Superficie: 160.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 311.15 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 160.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 5	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



