



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Affitto a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Ponchielli, Lucca, 55042 (LU)

30.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con ampio giardino nel cuore di Forte dei Marmi

Villa nel cuore di Forte dei Marmi, a 500 metri dal mare, in una posizione esclusiva che combina armoniosamente comodità, privacy e serenità. Una residenza raffinata e accogliente, perfetta per chi desidera vivere il centro della località in un contesto riservato, elegante e rilassante. Gli interni si distinguono per ambienti luminosi e ben distribuiti, pensati per offrire comfort e funzionalità durante soggiorni prolungati.

Al piano terra si sviluppa una raffinata zona giorno composta da un accogliente soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con accesso diretto all'esterno. Sempre su questo livello si trova una camera matrimoniale con bagno privato. Dalla zona esterna si accede inoltre a una dependance indipendente, dotata di camera da letto, bagno e pratica zona lavanderia, perfetta per ospiti o personale di servizio.

Il primo piano ospita la zona notte principale, composta da tre spaziose camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite, oltre a una camerata, ideale per famiglie numerose o per ospitare bambini.

Al secondo ed ultimo piano si trova un'ulteriore camera con bagno privato, uno spazio riservato e intimo, perfetto come suite indipendente o area ospiti.

La proprietà è immersa in un ampio e curato giardino privato, una vera oasi di tranquillità che regala momenti di relax e privacy. A valorizzare ulteriormente gli spazi esterni, una piacevole veranda, perfetta per vivere appieno la stagione estiva tra pranzi all'aperto e momenti conviviali. Completa l'area esterna un ulteriore vano adibito a cucina, ideale per organizzare cene e ricevimenti in totale comodità.

Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere a pochi passi dal mare senza rinunciare a privacy, ampi spazi e comfort, in un contesto elegante e perfettamente organizzato.

***I prezzi dell'affitto variano in base alla stagionalità. Il prezzo indicato si riferisce al mese di Luglio 2026. Per disponibilità e ulteriori informazioni, vi invitiamo a contattarci. ***

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.

Dettagli



ID proprietà: CBI129-3100-130616



Superficie: 237.00 m²



Locali: 7



Bagni: 4



Classe Energetica: F EP glnr: 232.64 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 237.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 6	 Bagni: 4
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





