



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Massa – Zona: Ronchi

📍 Via Magliano, Massa-Carrara, 54100 (MS)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa con ampio parco a soli 500 metri dal Mare, a Ronchi

In una delle zone più tranquille e riservate di Ronchi, a soli 500 metri dal mare, sorge una splendida villa immersa nel verde di un ampio giardino di circa 2.870 mq. che abbraccia l'intera proprietà, garantendo privacy e relax in ogni stagione, con accesso da un elegante vialetto privato che conduce alla residenza, impreziosita da un portico attrezzato, una zona barbecue ideale per momenti conviviali all'aperto e sviluppata su tre livelli per una superficie complessiva di circa 450 mq.

Al piano terra, l'ingresso si apre su ambienti ampi e ben distribuiti, dove troviamo un luminoso soggiorno di generose dimensioni, perfetto per accogliere famiglia e ospiti, una sala da pranzo separata che garantisce riservatezza, una cucina comoda abitabile, uno studio e un pratico bagno.

Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da quattro spaziose camere matrimoniali, due delle quali dotate di bagno privato, oltre a un ulteriore bagno a servizio delle altre stanze.

All'ultimo livello si sviluppa una mansarda ampia e versatile, perfetta come area relax o ambiente dedicato agli ospiti, completa di una camera aggiuntiva e di un bagno.

L'ampio parco verdeggianti di circa 2.956 mq che circonda la villa rappresenta uno dei suoi principali punti di forza: un'oasi di tranquillità che avvolge l'intera proprietà, ideale per momenti di relax all'aria aperta, per ospitare amici o semplicemente per godere della natura in ogni stagione. All'interno di questo spazio curato e riservato si trovano anche quattro posti auto coperti, oltre a ulteriori aree di parcheggio lungo il vialetto d'ingresso.

Si tratta di una soluzione abitativa elegante e riservata, perfetta per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare alla tranquillità e al comfort di una villa indipendente, a pochi passi da tutti i principali servizi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2906-130559



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 2.870 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: E EP glnr: 112.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 5



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato, 2.870 sqm



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







