



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa quadrifamiliare in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via matteto civitali, Lucca, 55042 (LU)

700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Deliziosa porzione di quadrifamiliare, con giardino privato a Vittoria Apuana, a soli 400mt dalle rinomate ed esclusive spiagge di Forte dei Marmi, da ristrutturare.

In una delle località più esclusive della Versilia, nel cuore della rinomata Vittoria Apuana e a brevissima distanza dal mare, porzione centrale di un immobile quadrifamiliare, con ingresso indipendente e giardino sia adiacente che posteriore.

La proprietà, di circa 72 mq, si sviluppa al piano terra e su un unico livello. Si accede alla proprietà tramite il giardino frontale per poi entrare direttamente nella zona giorno con cucina a vista. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, mentre un ampio bagno con vasca completa la distribuzione interna dell'immobile.

Sul retro troviamo ampia veranda, ideale per momenti di relax all'aperto, oltre ad altra porzione di giardino curato e perfetto per riservarsi momenti di tranquillità e privacy a pochi passi dal mare.

La proprietà, pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione, offre ottime potenzialità per essere personalizzata secondo i propri gusti e trasformata in una residenza confortevole e curata.

Soluzione ideale come residenza estiva o abitazione principale per chi desidera vivere nel cuore della Versilia, in un contesto riservato e a misura di comfort.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2906-130507



Superficie: 72.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 148.80 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 72.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Lungomare



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 100 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





