



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via Ferrucci, Lucca, 55042 (LU)

6.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Prestigiosa Villa con Piscina e Giardino a Vittoria Apuana, Forte dei Marmi

In un contesto esclusivo, immerso nel verde e nella massima privacy, sorge questa villa unifamiliare di nuova costruzione, concepita per offrire un'esperienza abitativa di assoluto prestigio. L'immobile unisce con equilibrio eleganza architettonica, funzionalità degli spazi e tecnologie all'avanguardia, in un perfetto connubio tra comfort moderno e raffinatezza estetica. Edificata su un ampio lotto di circa 2.000 mq, la proprietà si sviluppa su quattro livelli per una superficie complessiva di oltre 700 mq. , distribuiti in modo razionale e armonioso.

Al piano terra di circa 180mq. ,un'ampia e luminosa zona giorno di circa accoglie gli ospiti con un elegante open space composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, ambienti perfetti per vivere e condividere ogni momento della giornata. Grandi vetrate si aprono sulla loggia e sulla pompeiana, affacciate direttamente sulla piscina, creando un dialogo continuo tra interno ed esterno. Completano il livello due camere da letto, due bagni e il locale tecnico.

Il primo piano , di circa 170 mq. , è dedicato alla zona notte e può essere configurato in due modi: quattro ampie camere matrimoniali con bagno en suite e cabina armadio privata, oppure sei camere da letto e quattro bagni, ideali per accogliere famiglia e ospiti nel massimo comfort.

Quattro balconi offrono scorci riservati sul giardino e sul paesaggio circostante.

Il piano sottotetto offre un grande open space di circa 180 mq. , luminoso e versatile, offre infinite possibilità di personalizzazione, a seconda delle esigenze.

Il piano seminterrato, di circa 200 mq. , interpreta in chiave moderna il concetto di benessere abitativo: una raffinata area wellness con palestra e spa privata, una sala intrattenimento, oltre a lavanderia, cantina e servizi. Sono inoltre presenti circa 80 mq di locali tecnici e scannafossi. Il piano dispone di accesso indipendente dall'esterno, garantendo riservatezza e funzionalità.

Tutti i livelli sono collegati da una scala interna e predisposti per l'installazione di un ascensore.

Il giardino, ampio e finemente curato, rappresenta il cuore verde della villa. La loggia e la pompeiana di circa 70 mq. consentono di vivere l'esterno in ogni stagione, mentre la splendida piscina di circa 100 mq. invita al relax e alla convivialità. Un'ampia area parcheggio può ospitare fino a sei autovetture in totale comodità.

Ogni dettaglio di questa proprietà è stato pensato per chi desidera una residenza di lusso moderna e tecnologicamente avanzata, ma allo stesso tempo calda, accogliente e in perfetta armonia con la natura circostante.

Le immagini allegate all'annuncio sono rappresentazioni in rendering e non fotografie reali della proprietà

La proprietà viene venduta da società; pertanto, al prezzo di vendita dovrà essere aggiunta l'IVA nella misura del 10%, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-2906-130503	 Superficie: 730.00 m²
 Locali: 21	 Giardino: Privato, 1.400 sqm
 Bagni: 6	 Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²
 Camere da letto: 8	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 4	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 730.00 m²
 Locali: 21	 Camere da letto: 8
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 1.400 sqm
 Piscina: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





