



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Casa semi indipendente in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Emilia, Lucca, 55047 (LU)

990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Casa semi indipendente con giardino in tranquilla strada privata alle spalle del centro di Forte dei Marmi.

Villetta libera su tre lati ubicata in riservata strada privata e circondata da un curato giardino di circa 265 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta e Dotato di ampi spazi per il parcheggio interno, con capienza fino a 4 auto.

L'immobile di circa 190 mq, sviluppato su tre livelli, è caratterizzato da ambienti luminosi. Al piano terra si viene accolti da un elegante patio d'ingresso che introduce alla spaziosa zona living open-space, arricchita da una cucina abitabile con accesso diretto alla veranda esterna, perfetta per pranzi e cene all'aperto. Completa il piano un bagno di servizio.

Al primo piano si trovano due ampie camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato; una delle due dispone anche di balcone con affaccio sul verde circostante.

Il piano mansardato ospita un ambiente versatile da adibire a studio, camera per gli ospiti o spazio relax.

La proprietà comprende inoltre una comoda taverna al piano seminterrato, ideale come area hobby, sala cinema o zona wellness.

Dotazioni moderne e funzionali come impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata e sistema d'allarme completano questa esclusiva residenza, perfetta per chi desidera vivere o investire in una delle località più ambite della Versilia. Completano la proprietà due posti auto privati.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2906-130476



Superficie: 190.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 250 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 233.45 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **190.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 250 sqm**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





