



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Laboratorio in Vendita a Massarosa – Zona: Bargecchia

📍 Via delle Sezioni, Lucca, 55040 (LU)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Giuliana Rodriguez

Telefono: +39 0584 1532273
Email: giuliana.rodriguez@cbitaly.it

Descrizione

Frantoio con vista mare e terreno con certificazione biologica/biodinamica sulle colline di Stiava, Massarosa

Sulle incantevoli colline di Stiava, nel comune di Massarosa, si trova questo immobile adibito a fornire tutte le superfici necessarie a frangere le olive così come alla conservazione dell'olio e agli uffici necessari alla conduzione agricola. L'immobile è di recente costruzione (2021) ed ha una superficie di 80 mq. È immersa in un'oasi di quiete e natura, con una splendida vista panoramica sul mare.

La struttura, solida e ben realizzata, è edificata in muratura e cemento armato, con copertura a tetto con travi in castagno e mezzane antiche e pavimentazione in cemento. È dotata di impianti idrico ed elettrico e arricchita da finiture esterne in marmo e pietra naturale e da serramenti in legno che ne valorizzano l'aspetto autentico e armonioso con il paesaggio circostante. L'immobile si sviluppa su due livelli e sorge all'interno di un ampio terreno di circa 86.000 mq, provvisto di ulivi secolari con produzione certificata biologica.

L'ambiente, immerso nel verde e lontano dal caos cittadino, rappresenta un luogo ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività agricola, oppure per chi sogna una vita in armonia con la natura, circondato da silenzio e bellezza. La proprietà gode di una posizione strategica, facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione, garantendo così un accesso agevole anche per il trasporto dei prodotti agricoli. A soli 3 km è presente un modernissimo frantoio che permette di frangere qualunque quantità di olive prodotte in eccesso all'interno dell'azienda. Inoltre, la vicinanza al centro abitato di Stiava assicura la presenza di tutti i servizi essenziali, unendo comfort e praticità. Il terreno gode di un panorama mozzafiato che spazia dalle dolci colline toscane fino al mare della Versilia, con vista sulla città ed il mare di Viareggio.

La famosissima cittadina di Forte dei Marmi, luogo di residenza dei VIP mondiali fra cui il tenore Andrea Bocelli, dista solo 18 km ed è raggiungibile in 20 minuti. La vista mare regala scorci di rara suggestione e un'atmosfera di pace assoluta.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica, capace di coniugare valore agricolo, posizione panoramica e qualità della vita.

Un luogo dove il tempo rallenta e la natura diventa parte del quotidiano: un autentico angolo di Toscana dove riscoprire il piacere delle cose semplici e genuine.

Si garantisce al nuovo proprietario assistenza nella gestione dell'azienda risolvendo ogni tipo di problema di tipo logistico.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2610-130567



Superficie: 75.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 75.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Posizione: Isolata



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





