



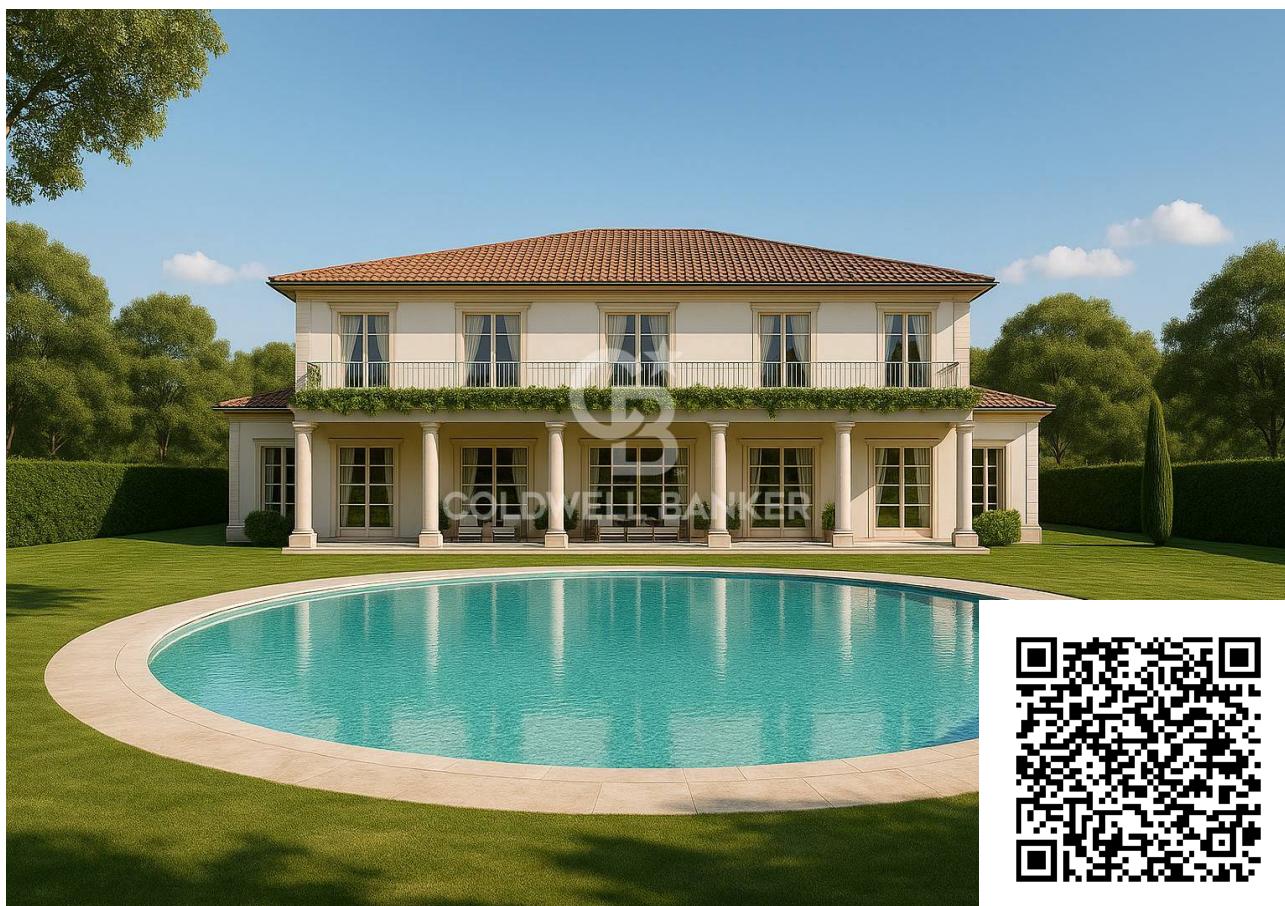
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

📍 via 20 settembre, Lucca, 55042 (LU)

12.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Giuliana Rodriguez

Telefono: +39 0584 1532273
Email: giuliana.rodriguez@cbitaly.it

Descrizione

Villa di lusso con piscina e giardino a Roma Imperiale, Forte dei Marmi

Nel prestigioso quartiere di Roma Imperiale a Forte dei Marmi, questa magnifica villa, sviluppata su tre livelli, è avvolta da un rigoglioso giardino con piscina scenografica e incarna appieno l'eleganza architettonica e il lusso contemporaneo.

Al piano terra, la residenza accoglie con un ampio salone impreziosito da pavimenti in marmo bianco contornati da cornici in marmo giallo, mentre i soffitti, finemente decorati a mano, donano un'aura di eleganza classica agli spazi. Lo stesso piano ospita inoltre una cucina completamente attrezzata, un bagno di cortesia e una camera da letto padronale dotata di guardaroba e bagno en-suite.

Una scalinata sontuosa conduce al primo piano, dove si trovano quattro eleganti camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato. Due di queste lussuose suite sono arricchite da vasche jacuzzi, mentre le altre due dispongono di sofisticate cabine doccia. Il piano è completato da due ampie terrazze, ideali per godere di momenti di privacy all'aperto, circondati dal verde e dalla tranquillità del giardino.

Il livello seminterrato, accessibile anche da una scala esterna, è stato suddiviso in due aree funzionali. La prima zona comprende una camera con due letti singoli, un bagno con doccia, una cantina per vini pregiati e un'area lavanderia. La seconda area, pensata per il relax e l'intrattenimento, include un home cinema, una palestra, un bagno con doccia e una zona SPA completa di sauna, bagno turco e doccia emozionale.

La villa è immersa in un giardino verdeggiante di circa 900 mq. , impreziosito da una splendida piscina rivestita in mosaico con idromassaggio integrato. Due ampi portici si affacciano sulla piscina, arredati con eleganti salottini e aree conviviali, ideali per momenti di relax e socialità in un contesto di assoluta esclusività.

Gli impianti tecnologici di ultima generazione includono aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, un sistema di allarme avanzato e telecamere di sicurezza, garantendo un'esperienza di vita all'insegna della massima riservatezza e del comfort.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione esclusiva, in cui ogni dettaglio architettonico e funzionale è stato curato per offrire un ambiente di straordinaria bellezza e pregio.

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2610-130562



Superficie: 600.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: D



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 600.00 m²	 Locali: 10
 Camere da letto: 5	 Bagni: 5
 Cucina: Presente	 Posizione: Turistica
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 900 sqm
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

