



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 via padre ignazio di carrara, Lucca, 55042 (LU)

4.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Giuliana Rodriguez

Telefono: +39 0584 1532273
Email: giuliana.rodriguez@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Vittoria Apuana

Nel cuore della prestigiosa zona di Vittoria Apuana, a Forte dei Marmi, si trova questa splendida villa di lusso in affitto, perfetta per chi desidera vivere un soggiorno esclusivo a pochi passi dal mare e dai principali servizi. Immersa nella tranquillità di una delle località più rinomate della Toscana, la proprietà unisce eleganza, comfort e riservatezza in un ambiente raffinato.

La villa si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 300 metri quadrati. Al piano terra si viene accolti da un elegante salone con camino, ideale per momenti di relax e convivialità. La sala da pranzo si affaccia su un ampio giardino curato, perfetto per pranzi all'aperto o per trascorrere piacevoli giornate al sole. La cucina, completamente attrezzata, è arredata con gusto e pensata per offrire funzionalità e comfort. Completano il piano terra un bagno con doccia, una camera di servizio, un ripostiglio, la lavanderia e un vano tecnico.

Salendo al primo piano si trovano quattro spaziose camere da letto, tutte finemente arredate e dotate di ogni comfort, insieme a tre bagni moderni, di cui uno en-suite, impreziosito da una vasca idromassaggio che invita al relax più totale.

Gli ambienti sono arredati con mobili di alta qualità e rifiniti con materiali di pregio, regalando un'atmosfera calda, lussuosa e accogliente. All'esterno, il giardino privato incornicia la proprietà con armonia e discrezione. Al centro dello spazio verde si trova una vasca idromassaggio per otto persone, ideale per godersi momenti di tranquillità in un contesto esclusivo. L'area parcheggio include un posto auto coperto e due scoperti.

La villa è dotata di tutti i principali comfort moderni, tra cui impianto d'allarme, connessione Internet Wi-Fi, cancello automatico con passo pedonale e sistema di irrigazione automatica. Possibilità di costruire una piscina.

Villa in Vendita a Forte dei Marmi dell'Agenzia immobiliare Coldwell Banker – Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2610-130477



Superficie: 300.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 1.100 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: C EP glnr: 122.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 300.00 m²	 Locali: 8
 Camere da letto: 5	 Bagni: 4
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Lungomare
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 1.100 sqm
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





