



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Pomarance

📍 Stada comunale delle Macie, Pisa, 56045 (PI)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Il casolare situato nelle bellissime colline tra Volterra e Pomarance rappresenta un autentico gioiello toscano. La sua posizione immersa nel verde incontaminato e silenzioso, circondato da alberi secolari e affacciato su paesaggi suggestivi dell'Alta Val di Cecina, crea un'atmosfera unica e suggestiva.

La struttura, parte di un'azienda agricola a indirizzo biologico, mantiene uno stile toscano in pietra risalente ai primi del '900, testimoniando l'antica società contadina dell'epoca attraverso un'attenta ristrutturazione.

Il casolare si sviluppa su tre volumi, con un blocco centrale di maggiore dimensione che un tempo fungeva da abitazione principale. Al suo interno, spicca un bellissimo camino antico, offrendo la possibilità di sedersi e riscaldarsi come facevano le persone nei tempi antichi, creando un'atmosfera accogliente per le serate di conversazione.

L'intera struttura comprende cinque appartamenti, suddivisi in due bilocali e tre trilocali. Ogni appartamento è dotato di soggiorno con angolo cottura, zona living, camere e servizi. Un appartamento al piano terra è appositamente attrezzato per il superamento delle barriere architettoniche, garantendo accessibilità a tutti. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo a GPL, infissi e porte in legno, offrendo comfort e autenticità.

Il piano terra ospita anche una grande stanza utilizzata come sala ricreazione, aggiungendo un elemento di svago e intrattenimento agli ospiti.

L'ampia resede attorno al casale è attrezzata con zone relax e una spaziosa piscina con solarium, offrendo opportunità per il riposo e il relax all'aperto.

I terreni circostanti fanno parte di una vasta azienda agricola con coltivazioni di ulivi e vigneti. Su richiesta, è possibile ampliare la disponibilità di terreno. Attualmente adibito a struttura turistico-ricettiva, il casale offre una posizione strategica vicina a luoghi di interesse culturale come Volterra, San Gimignano e Siena ed ambientalisti.

Tuttavia, la sua collocazione tranquilla consente agli ospiti di godere di momenti di assoluto relax, immergendosi nella natura e sperimentando le sensazioni indimenticabili che la campagna toscana sa offrire.

In sintesi, il casale rappresenta un luogo ideale per rigenerarsi e apprezzare appieno la bellezza della Toscana.

***Esclusiva di vendita** dell'Agenzia immobiliare Coldwell Banker – Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo.

L'immobile si trova comunque nell'immediate vicinanze*

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2210-130174



Superficie: 660.00 m²



Locali: 17



Giardino: Privato, 11.000 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 158.75 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **660.00 m²**



Locali: **17**



Camere da letto: **8**



Bagni: **5**



Cucina: **Angolo cottura**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 11.000 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**

Immagini







