



**COLDWELL BANKER**  
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi  
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi  
P.IVA e C.F.: 02604360467  
Tel.: (+39) 0584 1532273

# Villa storica in Vendita a Lucca – Zona: Vicopelago

📍 Via del trebbio, Lucca, 55100 (LU)

4.100.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi  
**Gino Diamanti**

Telefono: +39 0584 1532273  
Email: [gino.diamanti@cbitaly.it](mailto:gino.diamanti@cbitaly.it)

# Descrizione

## Prestigiosa Villa Storica a Lucca

In una delle zone più esclusive di Lucca, a pochi passi dalle storiche mura che abbracciano il suggestivo centro cittadino, sorge questa splendida villa storica, in posizione panoramica privilegiata e immersa nella quiete dei dolci colli toscani. La proprietà si compone di diversi edifici che affiancano la maestosa villa padronale, di circa 600 mq. , tra cui un annesso da ristrutturare attualmente adibito a laboratorio, tre appartamenti situati nel corpo adiacente e vari annessi esterni.

A garantire privacy e un'atmosfera di assoluta tranquillità contribuiscono i circa tre ettari di terreno di proprietà che circondano l'immobile, impreziositi da una maestosa cornice di alberi secolari, un vigneto curato e numerose piante da frutto.

La villa padronale si sviluppa su tre livelli e rappresenta un perfetto esempio di architettura storica in tipico stile lucchese, realizzata con materiali pregiati della tradizione locale. Perfettamente conservata nel tempo, la proprietà è stata oggetto di accurati interventi di ristrutturazione che ne hanno preservato intatte le caratteristiche originali dell'epoca.

L'ingresso principale alla villa si trova al piano nobile, accessibile attraverso un'ampia resede con colonnato che conduce alla scalinata d'ingresso. Da qui si accede a un elegante atrio che introduce all'ampio salone di rappresentanza, impreziosito da pareti affrescate.

La zona giorno prosegue con una luminosa sala da pranzo, una cucina, tre bagni e cinque ulteriori stanze, versatili e personalizzabili in base alle proprie esigenze abitative.

Al piano mansardato si trova un ulteriore ampio soggiorno, affiancato da diverse stanze adiacenti, ideali come spazi multifunzionali o ambienti di servizio.

Il piano terra ospita una caratteristica cucina in stile toscano, completa di camino, affiancata da una confortevole sala da pranzo che richiama l'atmosfera calda e accogliente della tradizione locale.

Una magnifica residenza d'epoca, immersa nella quiete e nei colori della campagna toscana, dove il fascino senza tempo dell'architettura storica si unisce alla bellezza naturale del paesaggio circostante. Un luogo esclusivo in cui vivere momenti di autentico benessere, tra storia, eleganza e armonia, a pochi passi dal centro cittadino ma lontano dal ritmo frenetico della vita quotidiana.

\*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze\*

# Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130553



Superficie: 900.00 m²



Locali: 33



Giardino: Privato, 4.000 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G



Camere da letto: 10

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **900.00 m²**



Locali: **33**



Camere da letto: **10**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Isolata**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 4.000 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







