



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Seravezza – Zona: Pozzi

📍 Via della Chiusa, Lucca, 55047 (LU)

2.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di nuova costruzione con piscina, alle spalle di Forte dei Marmi

Splendida villa di nuova costruzione, situata alle spalle di Forte dei Marmi, un perfetto equilibrio tra design contemporaneo e raffinatezza senza tempo. Con una superficie di 270 mq distribuiti su tre livelli, questa proprietà è incastonata in un giardino di circa 1.100 mq, impreziosito da una piscina che invita al relax. Tre posti auto sono comodamente disponibili all'interno della proprietà.

Al piano terra, un ampio open space accoglie gli ospiti in un soggiorno luminoso, una raffinata sala da pranzo e una cucina di design, tutti affacciati su un portico che offre una vista incantevole sul giardino e sulla zona esterna, ideale per momenti di tranquillità all'aria aperta. Completano questo livello un bagno di servizio, per una maggiore praticità e comfort.

Al primo piano, una scenografica scala elicoidale in acciaio conduce alla zona notte, composta da tre eleganti camere da letto e doppi servizi. La master bedroom, dotata di una terrazza panoramica con vetrate che incorniciano la vista circostante, si arricchisce di un bagno en suite finemente arredato, per un'esperienza di lusso unica.

Il piano seminterrato, pensato per il massimo del benessere e della convivialità, ospita una seconda zona living, una palestra attrezzata, un bagno e una predisposizione per una sauna privata, creando un angolo esclusivo dedicato al relax.

Ogni dettaglio della villa è stato realizzato con materiali pregiati e rifinito con tecnologie all'avanguardia, tra cui un sistema di domotica per il controllo degli impianti e un'illuminazione notturna programmata, che arricchiscono ulteriormente questa dimora, pronta per essere abitata e vivere a pieno la bellezza delle colline versiliesi, a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Forte dei Marmi.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130528



Superficie: 270.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 1.100 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 270.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 3
 Bagni: 4	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Singolo	 Giardino: Privato, 1.100 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







