



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa bifamiliare in Vendita a Pietrasanta – Zona: Crociale

📍 Via Pisanica, Lucca, 55045 (LU)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Ampia bifamiliare con giardino a Pietrasanta

Situata in un contesto residenziale tranquillo, questa villa bifamiliare rappresenta una soluzione abitativa di grande pregio, ideale per chi ricerca ampi spazi e una suddivisione funzionale degli ambienti. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo una combinazione ottimale di comfort, privacy ed eleganza.

Al piano rialzato, l'ingresso indipendente dal giardino introduce a una zona giorno luminosa e accogliente, caratterizzata da un soggiorno pranzo con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e familiare. La cucina, ben organizzata e funzionale, è pensata per soddisfare ogni esigenza quotidiana. La zona notte comprende tre camere matrimoniali, spaziose e ben illuminate, e un bagno dotato di tutti i comfort necessari.

Al primo piano, gli spazi sono stati progettati per offrire massima versatilità. Troviamo tre ulteriori camere, ideali sia come stanze da letto che come studi o aree relax, accompagnate da uno studio dedicato per chi lavora o studia da casa. Completa il livello un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto, oltre a doppi servizi che garantiscono praticità e comodità.

Il piano seminterrato ospita un'ampia cantina, uno spazio estremamente versatile, utilizzabile come area di stoccaggio o per hobby e attività creative.

Tra le caratteristiche distintive della villa si annoverano i due impianti separati di riscaldamento, che consentono una gestione energetica efficiente e personalizzata per il piano rialzato e il primo piano. Il giardino che abbraccia tre lati della proprietà rappresenta un'oasi di verde, ideale per chi ama trascorrere il tempo all'aria aperta.

Un annesso in muratura, completo di doccia e zona lavanderia, aggiunge ulteriore praticità alla struttura. Il passo carrabile e i posti auto interni garantiscono comodità e sicurezza per i veicoli.

Questa villa coniuga estetica e funzionalità, offrendo un ambiente abitativo ideale per famiglie alla ricerca di spazi confortevoli, ben distribuiti e immersi in un contesto di assoluta tranquillità.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130399



Superficie: 240.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 137.09 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 240.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 500 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





