



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 via dei mille, Lucca, 55042 (LU)

5.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Claudia, un elegante residenza di recente costruzione situata nel cuore esclusivo di Forte dei Marmi.

A pochi passi dal mare, Villa Claudia è immersa in un ampio giardino di circa 610 mq, dove un accogliente gazebo offre una zona relax e un'area pranzo all'aperto, ideale per serate estive tra amici e famiglia. Il suo stile moderno e ricercato riflette un'attenta scelta di materiali di pregio.

La villa è suddivisa in due unità:

La prima unità si sviluppa su due piani, al piano terra abbiamo uno spazioso open-space con soggiorno e area pranzo, cucina abitabile, disimpegno, bagno per ospiti, zona lavanderia/spazio tecnico e veranda chiusa con vetrage con vista sul giardino.

Al primo piano si trova un disimpegno che conduce a due camere matrimoniali con bagno privato, e ad una terza camera matrimoniale con bagno dotato di vasca idromassaggio. Tutte e tre le camere hanno accesso ad un'ampia terrazza con vista sul giardino.

La seconda unità, anch'essa su due piani, è composta al piano terra da un ingresso, un'ampia zona giorno con portico, una cucina abitabile e un'area pranzo, un disimpegno, un bagno per ospiti, un ripostiglio, e una lavanderia/spazio tecnico con accesso esterno. Al primo piano un disimpegno notte, una camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo, uno studio con accesso al terrazzo, e una camera matrimoniale con bagno en-suite e terrazzo.

Due ingressi carrabili danno accesso all'area parcheggio, capace di ospitare fino a quattro automobili.

Questa splendida villa rappresenta un'autentica oasi di tranquillità nel cuore di Forte dei Marmi. Situata a pochi passi dalla spiaggia, da spazi verdi e dal vibrante centro cittadino, è immersa nel fascino della vita mondana, con ristoranti esclusivi e boutique di lusso a portata di mano. Le ampie terrazze, il curato giardino e l'elegante veranda offrono spazi ideali per momenti di puro relax e convivialità, creando un'atmosfera di raffinato comfort e privacy. Una residenza perfetta per chi desidera vivere l'essenza di Forte dei Marmi, combinando eleganza, comodità e una posizione privilegiata.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130335



Superficie: 398.00 m²



Locali: 18



Bagni: 6



Classe Energetica: B EP glnr: 337.40 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 398.00 m²
 Locali: 18	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







