



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Scassicarli, Lucca, 55042 (LU)

2.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Questa splendida villa indipendente, situata a Forte dei Marmi, a soli 400 metri dalla spiaggia, è stata completamente ristrutturata con attenzione ai dettagli e dotata di impianti moderni e finiture di altissimo pregio. Immersa in un rigoglioso giardino che circonda l'abitazione su tutti e quattro i lati, la proprietà si distingue per l'ampiezza degli spazi interni ed esterni, offrendo un ambiente ideale per vivere in totale relax, a pochi passi dal mare.

Al piano terra, ingresso in ampio e luminoso soggiorno, uno spazio perfetto per momenti di convivialità o di relax quotidiano. La cucina, moderna e completamente attrezzata, è separata dalla sala da pranzo, un ambiente elegante e raffinato, ideale per cene formali o pranzi in famiglia. Sempre al piano terra, un disimpegno introduce la zona notte composta da due ampie camere da letto, entrambe finemente arredate, e un bagno moderno, dotato di finiture di alta qualità e ampi spazi.

Salendo al primo piano, tramite scale in vetro si trova un secondo disimpegno che distribuisce gli ambienti con grande funzionalità. Qui si trovano due camere da letto, di cui una è la splendida suite padronale, dotata di un lussuoso bagno privato. La camera padronale si distingue per l'ampiezza e la luminosità, offrendo un ambiente confortevole e riservato. A completare il piano, un secondo bagno moderno, uno studio ideale per chi cerca uno spazio tranquillo per lavorare da casa o dedicarsi ai propri hobby, e una terrazza abitabile di circa 35 mq. La terrazza, ampia e ben esposta, è perfetta per momenti di relax all'aperto.

l'ampio giardino, ben curato, rappresenta uno degli elementi distintivi della proprietà. Su uno dei lati si sviluppano due spaziosi portici coperti, perfetti per pranzi, cene e relax all'aperto.

L'accesso carrabile al giardino consente di parcheggiare comodamente fino a tre auto.

La villa è dotata di un avanzato impianto di domotica che permette di gestire in modo smart tutti i principali impianti dell'abitazione, dalle luci alla sicurezza e l'impianto d'irrigazione, rendendo la gestione quotidiana pratica e all'avanguardia. Le rifiniture interne conferiscono un'atmosfera elegante e sofisticata a tutti gli ambienti.

Questa villa rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una delle località più esclusive della Versilia, godendo di comfort, lusso e vicinanza al mare, in un contesto di assoluta privacy e tranquillità.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-2006-130316



Superficie: 200.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 205.75 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 600 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



