



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Massa – Zona: Ronchi

📍 Via Lungomare di Levante, Massa-Carrara, 54100 (MS)

8.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Duchi Caffarelli Gucci in vendita a pochi minuti da Forte dei Marmi.

Nella pregiata località turistica di Ronchi, a pochi chilometri da Forte dei Marmi, si trova una maestosa villa di prestigio sul lungomare con vista panoramica, circondata da un incantevole parco di 10.000 mq.

Edificata nel 1923 e completamente ristrutturata nel 2008, la villa è nota ancora oggi come Villa Caffarelli Gucci, la villa è stata l'antica proprietà della Duchessa Drusilla Caffarelli, sposa del noto stilista Roberto Gucci, che qui, nelle vicissitudini di una vita frenetica fatta di sfilate e viaggi, amava trascorrere le vacanze. La proprietà vanta un giardino all'inglese, una piscina, un campo da tennis e una posizione unica sulla costa della Versilia.

La dimora si sviluppa su tre livelli principali, per un totale di oltre 1100 mq. Al piano rialzato si trova il signorile atrio di ingresso con una magnifica scala in marmo bianco, un doppio salone, una sala da pranzo con camino d'epoca e un'ampia cucina, collegati esternamente al loggiato e alle terrazze tramite grandi porte-finestre. A questo livello troviamo anche un bagno di servizio nella zona d'ingresso, una prima suite matrimoniale con salottino e bagno, oltre alla zona di servizio con lavanderia-stireria, un ulteriore bagno e l'alloggio del personale di servizio con ingresso autonomo dall'esterno, composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale e bagno.

Dagli splendidi loggiati e terrazze esterne, ideali per pranzi e cene all'aperto, si gode della vista del grande parco verdeggiante, progettato da un architetto del paesaggio.

Al primo piano, intorno a un grande disimpegno centrale illuminato da un lucernario vetrato, la zona notte prevede sei camere matrimoniali con cinque bagni, utilizzabili come eleganti suite, di cui una con romantico loggiato privato, un grande studio e una splendida terrazza panoramica con vista mare.

Al piano mansardato, con importanti altezze, trovano collocazione due ulteriori suite matrimoniali con bagni, un salotto, una camera da letto singola, un bagno, un ripostiglio e un locale di servizio predisposto per una cucina.

Al piano seminterrato vi sono una grande lavanderia, un locale deposito e la centrale termica.

All'esterno, la proprietà dispone di una splendida piscina di 12 x 6 metri con aree prendisole, un grazioso gazebo vicino alla zona pranzo e cucina, un campo da tennis da ripristinare, una grande casetta in legno di circa 15 mq per il ricovero di arredi e attrezzature da giardino, con annesso spogliatoio e bagno con doccia, e un'area parcheggio coperta per 8 autovetture.

Le dotazioni impiantistiche includono impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto elettrico con domotica, impianto di allarme con videosorveglianza, illuminazione e irrigazione esterna, copertura motorizzata per la piscina a cloro/ozono e pozzo artesiano.

Ristrutturata mantenendo le finiture originali come pavimenti in graniglia genovese e soffitti affrescati, la villa coniuga il fascino storico con i più moderni comfort impiantistici. La proprietà offre massima privacy e tranquillità, pur essendo a pochi passi dai rinomati stabilimenti balneari.

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1872-129931	 Superficie: 1100.00 m²
 Locali: 25	 Giardino: Privato, 10.000 sqm
 Bagni: 14	 Classe Energetica: F EP glnr: 0.00 kwh/m²
 Camere da letto: 10	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Superficie: 1100.00 m²	 Locali: 25
 Camere da letto: 10	 Bagni: 14
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Lungomare
 Balconi: Presente	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 10.000 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







