



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Centro

📍 Via Palestro, Lucca, 55042 (LU)

2.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Forte dei Marmi ? Elegante villa indipendente con ampie terrazze e giardino privato

Nel cuore di Forte dei Marmi, in posizione riservata e comoda ai servizi, proponiamo questa raffinata villa indipendente di circa 120 mq, circondata da oltre 200 mq di spazi esterni progettati per vivere appieno la stagione estiva.

La proprietà si sviluppa su due livelli e accoglie gli ospiti con una luminosa zona living open space al piano terra, caratterizzata da un suggestivo camino, area pranzo e cucina separata. La zona notte dello stesso livello ospita due camere doppie e un bagno.

Gli ambienti interni dialogano perfettamente con l'esterno grazie agli accessi diretti dal soggiorno e dalla cucina verso le splendide terrazze e il giardino privato. Qui trovano spazio un elegante salotto all'aperto, una zona pranzo ideale per cene estive in compagnia e un'ulteriore area dedicata al barbecue, perfetta per momenti di convivialità e relax.

Al piano superiore un caratteristico soppalco adibito a studio introduce alla suite padronale, composta da camera matrimoniale, cabina armadio e bagno privato.

Completa la proprietà un comodo posto auto privato.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Forte dei Marmi in totale comfort, godendo di ampi spazi esterni e della privacy di una villa indipendente a pochi minuti dal mare e in zona centralissima.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130645



Superficie: 120.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 121.07 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





