Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Appartamento in Vendita a Lucca – Zona: Centro storico

via del fosso, Lucca, 55100 (LU)

650.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

ESCLUSIVO APPARTAMENTO PANORAMICO ALL'INTERNO DELLE MURA DI LUCCA – AMPIA METRATURA, LUMINOSITÀ E VISTA SULLA CITTÀ

Nel cuore autentico del centro storico di Lucca, all'interno delle antiche mura e in una delle posizioni più privilegiate e ricercate, proponiamo in vendita un elegante appartamento libero su quattro lati, estremamente luminoso e caratterizzato da affacci aperti sulla città e sul verde circostante. Situato al secondo piano di un contesto signorile – privo di ascensore – l'immobile occupa l'intero livello e offre circa 190 mq di spazi armoniosi, ideali sia come residenza principale sia come investimento di rappresentanza.
L'ingresso introduce a un ampio disimpegno che accompagna verso la zona living, composta da un accogliente soggiorno, cucina abitabile separata con camino in pietra e travi a vista tipicamente lucchesi, oltre a un secondo salotto di passaggio che valorizza la distribuzione degli ambienti e conduce naturalmente alla zona notte.
La proprietà dispone di quattro camere da letto: una singola, una doppia oggi utilizzata come stanza armadi e due ampie matrimoniali, di cui una impreziosita da balcone con suggestivi scorci panoramici. I due bagni comprendono un ambiente finestrato con zona lavanderia e un servizio cieco.
L'appartamento si presenta in ottimo stato conservativo, con pavimenti Tessieri, infissi in doppio vetro e impianti sfilabili; una soluzione pronta da vivere, che richiede solo una personalizzazione estetica per esprimere al meglio il proprio potenziale. La presenza del doppio ingresso dal pianerottolo offre inoltre la concreta possibilità di suddividere la proprietà in due unità indipendenti, aspetto particolarmente interessante anche per progetti di investimento.
Completa la proprietà una comoda cantina. La vicinanza immediata a zone di parcheggio rappresenta un plus raro e prezioso per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare alla praticità.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-1788-130600	Superficie: 190.00 m²
Locali: 9	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 190.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

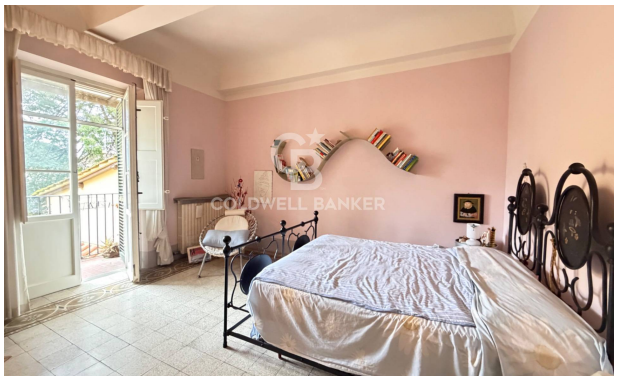
Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER