Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Caranna

via giglioli, Lucca, 55042 (LU)

3.700.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Villa di lusso con piscina, finemente ristrutturata a Caranna, Forte dei Marmi
A meno di 2 km dalle rinomate spiagge di Forte dei Marmi e con oltre 400 mq di superficie, questa residenza offre ambienti ampi, luminosi e funzionali, pensati per essere vissuti in famiglia e condivisi con amici, in un'atmosfera raffinata e accogliente. Immersa nel cuore della prestigiosa Versilia, la proprietà rappresenta una soluzione abitativa di grande rappresentanza, ideale per chi desidera unire privacy, lifestyle e massima qualità in una delle località più ambite d'Italia.

La villa si sviluppa su tre livelli ed è stata oggetto di una ristrutturazione integrale, curata nei minimi dettagli, con finiture di altissimo livello e un design contemporaneo che esalta la luminosità naturale di ogni ambiente.

Al piano terra si trova una luminosa zona living con soggiorno e sala da pranzo affacciati sulla piscina, una cucina realizzata con materiali e tecnologie di alta gamma, una camera matrimoniale con bagno en suite, una camera singola, un bagno con doccia, un bagno ospiti e una comoda lavanderia.

Il primo piano ospita la suite padronale con bagno privato, vasca e terrazzo esclusivo, una seconda camera matrimoniale anch'essa dotata di terrazzo, un bagno aggiuntivo, una camera singola e un'ulteriore camera singola con zona studio e bagno privato.

Il piano interrato presenta una raffinata taverna con area divani e camino, una sala da pranzo, una camera da letto, un bagno con doccia, vari locali di servizio tra cui ripostiglio e cantina, oltre a una stanza polifunzionale ideale per molteplici utilizzi.

Il magnifico giardino privato di circa 1.200 mq, elegantemente progettato e mantenuto, avvolge la villa garantendo privacy e tranquillità. Il grande terrazzo affacciato sulla splendida piscina crea continuità tra interni ed esterni, offrendo spazi perfetti per momenti di relax, convivialità e vita all'aria aperta.

La villa si trova in un'area residenziale tranquilla, ben servita e facilmente accessibile, ideale per chi desidera massima privacy e qualità della vita.

La posizione è ulteriormente valorizzata dalla vicinanza ai principali aeroporti: Pisa dista circa 30 minuti, mentre Firenze è raggiungibile in poco più di un'ora.

Una residenza unica, dove eleganza, comfort e prestigio si incontrano in perfetta armonia.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

ID proprietà: CBI129-1788-130587

Superficie: 408.00 m²

Locali: 19

Giardino: Privato, 1.200 sqm

Bagni: 7

Classe Energetica: F EP glnr: 162.30 kwh/m²

Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 408.00 m²

Locali: 19

Camere da letto: 7

Bagni: 7

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona residenziale

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato, 1.200 sqm

Camino: Si

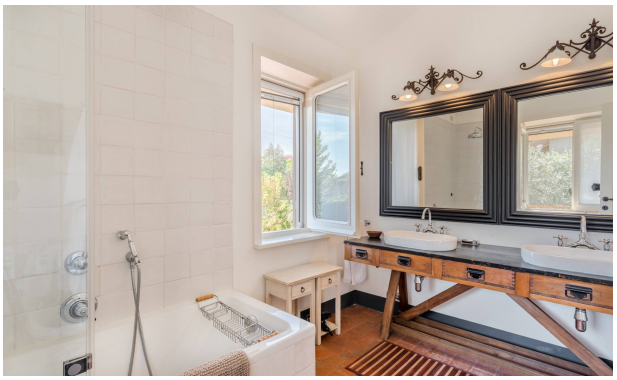
Piscina: Si

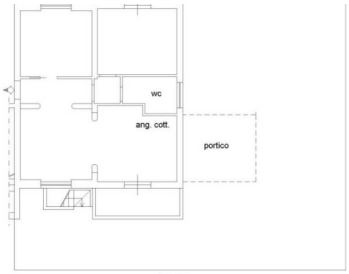
Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




wc
ang. cott.
portico