



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Lucca – Zona: La Cappella

📍 via della billona, Lucca, 55100 (LU)

870.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Situata in una splendida posizione semicollinare e immersa nella tranquillità del verde, questa villa singola con piscina degli anni '80 offre un'esperienza abitativa esclusiva e confortevole. Con una superficie complessiva di circa 350 mq, la proprietà si distingue per gli ampi spazi interni ed esterni, perfetti per chi desidera una residenza raffinata con ampie possibilità di personalizzazione.

Descrizione degli Interni Al piano terra, la villa accoglie con un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone ideale per ricevere ospiti e momenti di relax, una cucina spaziosa e funzionale, un pratico ripostiglio e un ampio porticato di oltre 60 mq, perfetto per cene all'aperto e momenti conviviali in ogni stagione.

Il piano rialzato ospita due eleganti camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno a servizio del piano. La mansarda, attualmente adibita a studio, offre ulteriori spazi versatili, includendo una camera matrimoniale aggiuntiva e un bagno privato.

Spazi Accessori e Comfort La villa comprende una spaziosa taverna nel seminterrato, completa di camino, cucina attrezzata e bagno, con accesso diretto anche dall'esterno, perfetta per riunioni familiari o eventi. A completare la proprietà, un ampio garage di oltre 50 mq e due locali cantina, ideali per stoccaggio e servizi.

Esterni e Area Ricreativa Il giardino circostante, di circa 5.000 mq, è arricchito da una piscina privata (12 x 6 m), ideale per giornate estive all'insegna del relax. La proprietà è completata da un bosco confinante al giardino, di ulteriori 13.000 mq, che assicura privacy e un contatto diretto con la natura. Uliveto e bosco a corredo.

Efficienza Energetica e Sostenibilità La villa è stata recentemente aggiornata con un impianto fotovoltaico da 15 kW e batterie di accumulo per 45 kW, garantendo un notevole risparmio energetico e un'impronta ecologica ridotta. L'impianto di riscaldamento ibrido elettrico/metano e la colonnina da 7 kW per la ricarica di auto elettriche completano le dotazioni, rendendo la proprietà ideale per chi cerca comfort moderni e sostenibilità.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in una villa esclusiva, spaziosa e ricca di comfort, circondata da un contesto naturale unico e a breve distanza dalle principali attrazioni e servizi della zona.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130347



Superficie: 350.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 5.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 146.14 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 350.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 5.000 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







