



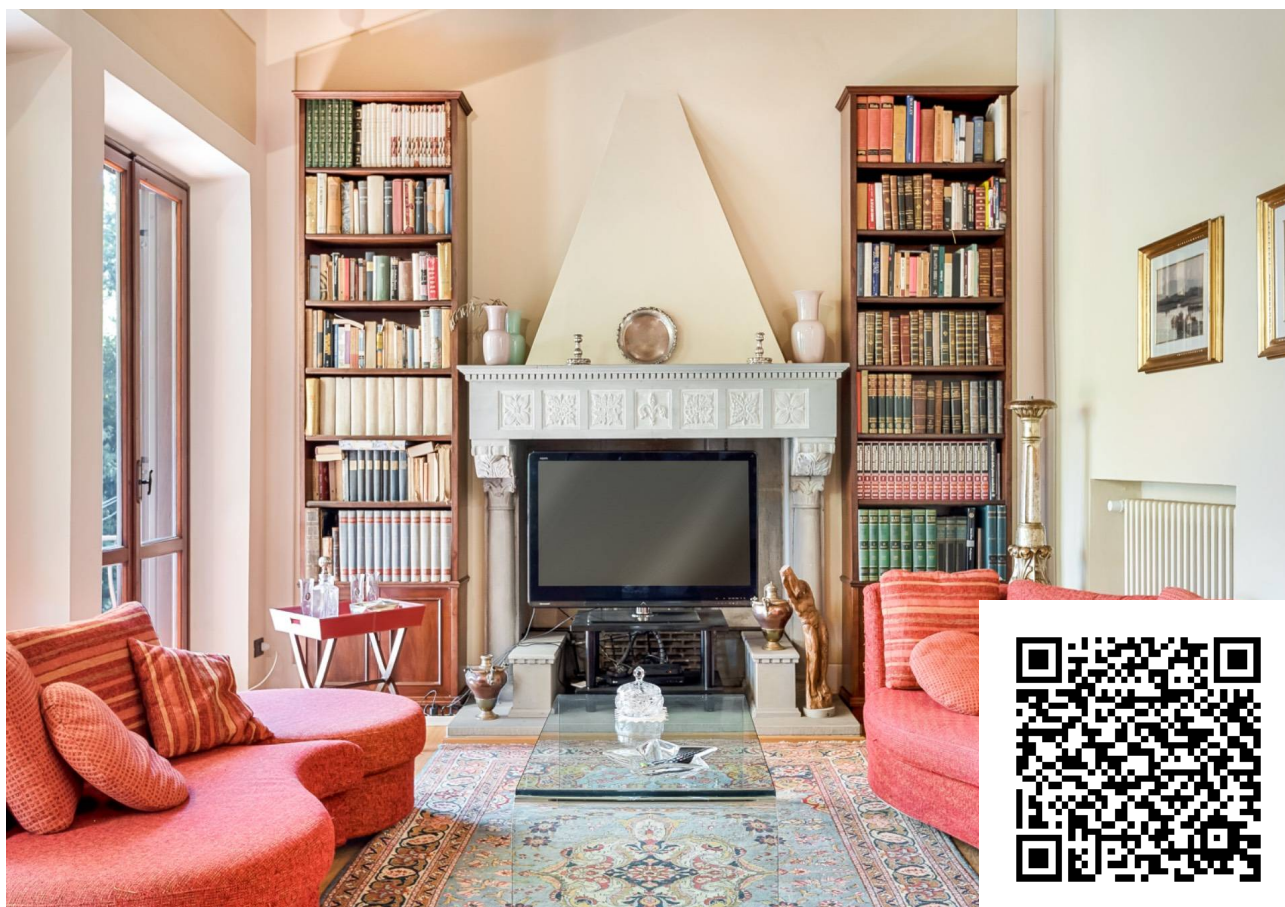
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Lucca – Zona: Cerasomma

📍 via dei ronchetti, Lucca, 55100 (LU)

770.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Ampia e luminosa villa immersa nel verde della campagna lucchese. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello elettrico, che apre su un comodo parcheggio e su un vasto giardino che circonda l'intera abitazione.

La villa, disposta su due livelli, si sviluppa nel seguente modo:

Al piano terra, si trova un ampio e luminoso salone con caminetto, una zona pranzo, una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, una zona di servizio e ripostiglio e un ampio porticato esterno. Quest'ultimo è attrezzato con una zona pranzo e un'area relax, ideale per godere appieno del verde circostante.

Al primo piano, raggiungibile tramite una scala interna, troviamo un secondo salotto con un imponente caminetto e un grande terrazzo arredato con comodi divani. Sullo stesso piano si trovano tre camere da letto, uno studio (convertibile in un'ulteriore camera), due bagni e una zona sottotetto adibita a studio. Questo piano dispone anche di un ingresso indipendente dall'esterno.

A corredo della proprietà c'è anche un comodo garage.

La villa è situata in una tranquilla zona residenziale di campagna, logisticamente molto comoda: il centro storico di Lucca è raggiungibile in circa 10 minuti di auto, l'autostrada in soli 5 minuti, e i principali servizi sono nelle immediate vicinanze.

La proprietà è perfetta per una famiglia, ma grazie alla sua configurazione e alla presenza di due ingressi indipendenti, può essere facilmente suddivisa in due unità abitative distinte.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130314



Superficie: 230.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 124.23 kwh/?



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 230.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Box: Singolo



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



