



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Vecchiano

📍 Via Panoramica, Pisa, 56019 (PI)

440.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

Questa affascinante casa indipendente è immersa nella lussureggiante campagna toscana, offrendo una posizione riservata ma non isolata. A breve distanza dai servizi del centro, a soli 15 minuti da Lucca e Pisa, e a 20 minuti dal mare, questa proprietà rappresenta un connubio perfetto tra tranquillità e comodità.

Costruita nel 2015 su un ampio lotto di terreno di un ettaro, la casa è stata concepita utilizzando le migliori tecnologie per il risparmio energetico, garantendo così una classificazione energetica di Classe A. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento tedesco Wiesmann, che coinvolge casa, acqua e pavimenti, contribuisce all'efficienza energetica della dimora.

Il terreno circostante è articolato in diverse zone, comprese aree boschive, giardini e frutteti. Ogni dettaglio della proprietà è stato curato con attenzione, con particolare riguardo alle aree esterne. Un delizioso gazebo, circondato da rose e bambù, offre uno spazio accogliente con un tavolo artigianale per 10 persone, mentre un tavolo su misura per 30 persone aggiunge un tocco di convivialità.

La casa, distribuita su tre piani con una superficie totale di oltre 450 mq, offre ampie possibilità di sviluppo e miglioramento. Al piano terra, attualmente suddiviso in vari ambienti, gli attuali proprietari hanno creato due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una zona cucina con soggiorno, seguendo uno stile toscano ideale per accogliere gli ospiti e trascorrere momenti di relax.

Una maestosa scala in rovere massello conduce al primo piano, dove si trovano 2 camere matrimoniali, un bagno, la camera padronale con bagno ensuite, uno spazioso soggiorno e una grande cucina. La scala prosegue fino al piano secondo mansardato, attualmente lasciato senza finiture per consentire una personalizzazione completa di questa area. Con affascinanti viste panoramiche, questo piano può essere adattato per ulteriori camere da letto, una zona padronale estesa o qualsiasi altra soluzione desiderata.

Terreno di un ettaro a corredo.

Questa proprietà offre un'opportunità unica di vivere la bellezza della campagna toscana in una dimora di lusso, con ampi spazi e la flessibilità di personalizzare ogni dettaglio.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130313



Superficie: 491.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: A1 EP glnr: 84.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **491.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









