



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Affitto a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 via matteo civitali, Lucca, 55042 (LU)

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Elena Kuznezova

Telefono: +39 0584 1532273
Email: elena.kuznezova@cbitaly.it

Descrizione

VILLA ELEONORA

Lussuosa e moderna villa a Forte dei Marmi a soli 700 m dal mare, posizionata in un curato e rigoglioso parco di circa 3000 mq. La lussuosa residenza si trova nella zona di Vittoria Apuana, in un contesto residenziale vicino al mare e ai principali servizi.

La villa si sviluppa nella seguente maniera:

al piano terra troviamo un doppio soggiorno, una zona pranzo, una cucina completamente equipaggiata con accesso al terrazzo per piacevoli pranzi e cene all'aperto, un bagno ospiti, una camera doppia, una camera matrimoniale con bagno ensuite dotato di vasca e altra zona con un letto e cucina, altro bagno con doccia.

Al primo piano troviamo la camera padronale con bagno ensuite con doccia, due camere con letto alla francese (1,20 m larghezza), un bagno con vasca, altra camera con letto singolo con bagno ensuite con doccia. Piacevoli terrazze con affacci sul bellissimo giardino sulla piscina condivisa da più camere.

Piano mansardato: ci sono diversi spazi da adibire ad altri posti letto, area con scrivania, un bagno.

Nel piano interrato c'è un comodo salotto con piccola cucina e piacevole zona bar, lavanderia, ripostiglio, bagno e spaziosa palestra.

La villa ha dei bellissimi spazi esterni che comprendono una zona pranzo esterna con tavolo per 12 persone, zona lounge arredata con divani, una grande piscina riscaldata di dimensioni 17m x 6m con cascata, diverse zone arredate con gazebo, divani e lettini, doccia esterna, possibilità di montare una rete da pallavolo, inoltre c'è un parcheggio coperto per due auto e le biciclette.

La villa dispone di aria condizionata, cancello elettrico, zanzariere and internet wifi, tv satellitare e quattro biciclette a disposizione degli ospiti.

Per garantire il comfort degli ospiti c'è il personale incluso per le pulizie (verrà stabilito orario e giorni max 5 giorni a settimana 20 h), cambio biancheria settimanale, manutenzione giardino, pulizia piscina e risoluzione di eventuali piccole incombenze.

La villa è disponibile anche per affitti settimanali nei mesi di bassa stagione.

I prezzi vengono comunicati su richiesta specifica in base al periodo desiderato.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1788-130035



Superficie: 541.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 8



Classe Energetica: F



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 541.00 m²
 Locali: 15	 Camere da letto: 7
 Bagni: 8	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini











