



**COLDWELL BANKER**  
FORTE DEI MARMI

**Coldwell Banker Forte dei Marmi**  
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi  
P.IVA e C.F.: 02604360467  
Tel.: (+39) 0584 1532273

# Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vaiana

📍 via olmi, Lucca, 55042 (LU)

1.700.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

**Alessandro Tognetti**

Telefono: +39 0584 1532273  
Email: [alessandro.tognetti@cbitaly.it](mailto:alessandro.tognetti@cbitaly.it)

# Descrizione

Forte dei Marmi, nella località di Vaiana: in vendita un'elegante villa singola immersa in un incantevole parco privato. Con una superficie di 220 mq, questa villa è attualmente suddivisa in due unità immobiliari, offrendo diverse possibilità di utilizzo.

L'appartamento al piano terra accoglie gli ospiti con un ampio soggiorno caratterizzato da un camino, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo con accesso al suggestivo portico esterno. La zona notte comprende tre spaziose camere da letto e tre bagni, garantendo comfort e privacy.

L'appartamento al piano superiore presenta un ampio soggiorno con camino e un balcone che offre una vista panoramica. Una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni completano questa affascinante unità, offrendo un'atmosfera accogliente e raffinata.

All'esterno, la proprietà vanta un ampio giardino di 1200 mq, perfetto per rilassarsi e godere della tranquillità e della bellezza naturale circostante. Una zona barbecue aggiunge un tocco di eleganza e offre la possibilità di organizzare piacevoli pranzi all'aperto. Una spaziosa veranda è l'ideale per trascorrere momenti di svago e socializzare con amici e familiari.

La proprietà comprende anche un'autorimessa e un'area parcheggio con spazio per quattro auto, garantendo comodità e praticità per i residenti e i loro ospiti.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità di possedere una villa singola di prestigio a Forte dei Marmi, con un parco privato incantevole. Sia che tu desideri utilizzare le due unità separatamente o unirle per creare una residenza spaziosa, questa proprietà offre una varietà di possibilità e un'atmosfera di lusso.

## Forte dei Marmi

Sorge dove finiva la strada fatta costruire per volere di Michelangelo Buonarroti, attraverso la quale trasportava i marmi provenienti dalle Apuane e da qui l'origine del suo nome. La cittadina sviluppò poi la propria vocazione turistica già nell'800, periodo nel quale i nobili toscani la scelsero per dimorare durante le lunghe stagioni estive e così nacquero i primi stabilimenti balneari, che in futuro, costituirono la principale attività cittadina. Negli anni a venire diventò l'importante centro che tutti conosciamo e raggiungendo il suo massimo splendore negli anni '60, allorché fu eletta quale dimora estiva delle più prestigiose famiglie italiane che eressero le loro ville nella pineta di Roma Imperiale.

\*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze\*

# Dettagli



ID proprietà: CBI129-1780-129983



Superficie: 220.00 m<sup>2</sup>



Locali: 11



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 160.00 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 220.00 m<sup>2</sup>



Locali: 11



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini









