



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Stabilimento Balneare in Vendita a Camaiore – Zona: Lido di Camaiore

📍 Viale Sergio Bernardini, Lucca, 55041 (LU)

2.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Stabilimento Balneare in vendita a **Lido di Camaiore**, di 20 metri lineari fronte mare con area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 3.435,65, di cui mq. 3.056,00 di arenile e mq. 579,50 di area coperta, ad uso stabilimento balneare, vagoni cabine, scantinato, casa di guardianaggio, civile abitazione, esercizio di somministrazione alimenti e bevande e manufatti di facile rimozione.

Lo **Stabilimento Balneare** è dotato di

- bar con ampia veranda e gazebo laterale,
- 31 cabine di cui 4 con doccia calda, 21 in muratura,
- 23 tende
- 76 ombrelloni
- magazzino
- 3 bagni
- 1 bagno personale
- 1 doccia
- 2 spogliatoi
- bagno disabili
- parcheggio con 30 posti auto coperti
- parcheggio cicli e motocicli
- Completano la proprietà quattro appartamenti vacanze composti da soggiorno/cottura, due camere e bagno, terrazza.

La proprietà ha firmato l'atto formale che proroga la concessione fino al 2037;

Lido di Camaiore è una delle mete balneari più apprezzate dai toscani ma non solo.

Lido di Camaiore è ben attrezzata per accogliere i turisti, ricca di alberghi e ristoranti, offre numerose occasioni per il divertimento, ed è dotata di tutti i servizi.

Siamo nel cuore della Versilia, la nota fascia costiera della provincia di Lucca.

Qui, tra Viareggio e Forte dei Marmi, si può godere della spiaggia di Lido di Camaiore, con sabbia finissima e dorata, con gli stabilimenti balneari anche di lusso ed un piacevole lungomare dove poter fare lunghe e piacevoli passeggiate.

Lido di Camaiore è la meta perfetta per il relax, grazie soprattutto al suo clima, mai troppo caldo d'estate e piacevole anche in inverno; proprio per questo, non è raro che nei weekend di sole invernali o di inizio primavera, il lungomare del Lido sia affollato come e più che in estate.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. Lo stabilimento balneare si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1593-130114



Superficie: 3435.00 m²



Locali: 7



Bagni: 4



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **3435.00 m²**



Locali: **7**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











