



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Pietrasanta – Zona: Vallecchia

📍 Via B. Pilli, Lucca, 55045 (LU)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Elisa è una proprietà indipendente e si trova a Vallecchia, in una posizione strategica a breve distanza dal centro di Pietrasanta e a circa 5 km dalle spiagge della Versilia.

La villa è così suddivisa: al primo piano è presente un appartamento di circa 130 mq che offre spazi generosi e comprende un ingresso accogliente, un ampio soggiorno con bel camino, una cucina abitabile con un balconcino, un ripostiglio e un reparto notte dove sono dislocate tre camere da letto. Una delle camere dispone anche di un soppalco in mansarda, che aggiunge un tocco di charme ed un ulteriore spazio versatile. Due bagni sono a disposizione degli abitanti dell'appartamento. Un'ampia terrazza abitabile di 35 mq correda il reparto notte ed è perfetta per godersi il clima mite della nostra Versilia e trascorrere momenti di relax all'aperto.

Un garage doppio, un pratico vano lavanderia e al piano seminterrato la cantina, completano i servizi di questo appartamento che è inoltre corredato da un giardino dotato di cancello automatico, piantumato con ulivi e pregiate piante ornamentali, che creano un ambiente piacevole e rilassante.

Al piano terreno dell'edificio è presente un fondo commerciale già locato, il quale rappresenta una fonte di reddito. Questo spazio commerciale è composto da un locale di circa 100 mq, cuore dell'attività, e dispone anche di un pergolato utilizzabile di circa 50 mq, che offre uno spazio esterno coperto, inoltre ci sono un magazzino e servizi aggiuntivi a disposizione.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per coloro che desiderano vivere in una zona residenziale che permette facile accesso alle spiagge e alle molteplici attrazioni della Versilia, al cuore della città di Pietrasanta ed a fantastiche escursioni immersi nella natura del Parco delle Alpi Apuane. Inoltre, con la sua combinazione di comfort abitativo e opportunità commerciali, offre un investimento estremamente interessante.

*Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è situato nelle vicinanze – Esclusiva di **Vendita** della Coldwell Banker*

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1593-130103



Superficie: 170.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 450 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 187.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 170.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 450 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







