



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Appartamento indipendente in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

📍 Via Nizza, Lucca, 55042 (LU)

2.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento Augusto Lussuoso appartamento con giardino privato al piano terreno di villa situata a Forte dei Marmi in posizione privilegiata a circa 350 metri dal mare e dagli stabilimenti balneari più esclusivi.

L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 160 mq, l'accesso pedonale indipendente immette nel giardino di proprietà, un'oasi verde di circa 85 mq sulla quale si affaccia l'intera zona giorno della residenza in cui rilassarsi e godere della privacy suggerita dalla posizione riservata cullati dagli aromi balsamici provenienti dalla della circostante vegetazione mediterranea.

L'ingresso avviene direttamente sull'elegante soggiorno arredato con gusto con elementi che riportano ad un' idilliaca atmosfera di relax e vacanza favorita anche dalla luce naturale che inonda gli spazi grazie alle ampie finestre che si affacciano sul giardino privato: un ambiente perfetto per rilassarsi o intrattenere gli ospiti.

La cucina comunica con il living è un vero gioiello, luminosa e spaziosa e dotata di ogni comfort, comoda per organizzare cene all'aperto nell'attigua zona dedicata del giardino.

Un disimpegno, dotato di armadi su misura impreziositi da particolari decori di foggia marina, conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, due delle quali con bagno en suite, una camera singola ed un altro ampio bagno.

Completano la proprietà la cantina privata ed un posto auto esclusivo che si trovano nella resede comune, questo permetterà di parcheggiare l'auto in modo sicuro e di avere facile accesso alla residenza.

Questa residenza di lusso, che può essere acquistata interamente arredata, offre un'eleganza senza tempo, combinata con un ambiente e una posizione eccezionale vicino al mare. È un'opportunità unica per vivere una vita di lusso e comfort nella zona residenziale più esclusiva di Forte dei Marmi.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile è comunque situato nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1593-130098



Superficie: 158.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 85 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 260.93 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **158.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 85 sqm**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





