**Coldwell Banker Forte dei Marmi**
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

# Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Roma Imperiale

Via C. Carrà, Lucca, 55042 (LU)

10.000.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Gino Diamanti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: gino.diamanti@cbitaly.it

# Descrizione

**Villa Angelica Descrizione**

Villa Angelica è un’elegante proprietà incastonata nel cuore del quartiere di Roma Imperiale a circa 900 metri dal mare. Il suo lussureggiante e curato giardino misura oltre 1400 mq ed è dotato di ampia piscina.
La dimora presenta un’architettura moderna ed è dotata di impianti tecnologici che la rendono estremamente confortevole, la sua superficie si sviluppa su due livelli per circa 450 mq, sono presenti inoltre molteplici spazi riservati al relax o alla convivialità all’aria aperta.
All’ingresso principale si accede da un primo generoso loggiato, al piano terreno, ben disimpegnate si trovano l’ampio salone con camino, la sala da pranzo ed una fantastica cucina abitabile affacciata su un secondo portico dedicato all’ospitalità. Sempre al piano terreno si trovano locali dispensa e ripostiglio ed un bagno.
Al primo piano si sviluppa la zona notte, quattro ampie camere matrimoniali tutte con bagno en suite e guardaroba, la camera padronale dispone di una grande terrazza dove godere momenti di relax in pieno sole o all’ombra della copertura automatizzata.
La villa comprende un secondo appartamento con un proprio ingresso indipendente, composto da soggiorno con cucina, camera, altro vano versatile e bagno, l’ideale per gli ospiti oppure per alloggiare lo staff domestico.
Una proprietà lussuosa da sogno nella prestigiosa Perla della Versilia.

*Per motivi di Privacy l’indirizzo in scheda è indicativo, l’immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze.*

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI129-1593-130003 | Superficie: 450.00 m² |
| Locali: 12 | Giardino: Privato, 1.450 sqm |
| Bagni: 7 | Classe Energetica: C EP glnr: 298.00 kwh/m² |
| Camere da letto: 5 | |

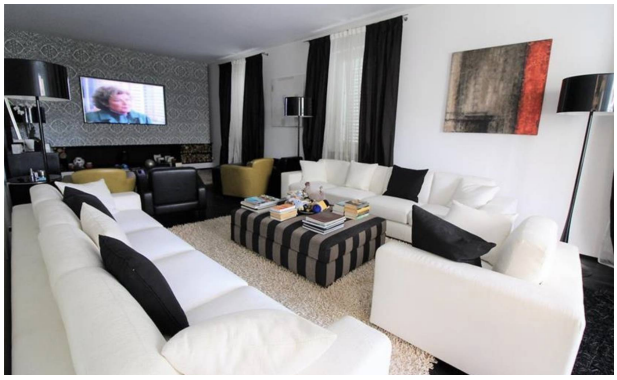
# Caratteristiche dell'immobile

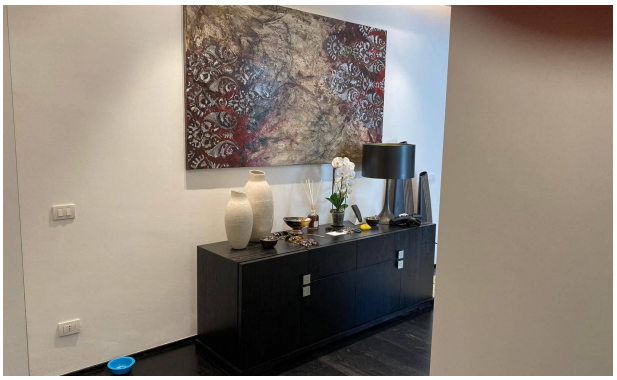
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 450.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 5
- Bagni: 7
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Rimessa
- Giardino: Privato, 1.450 sqm
- Camino: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

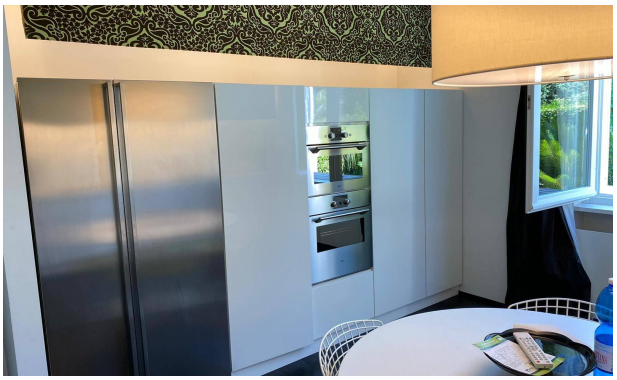
# Nelle Vicinanze

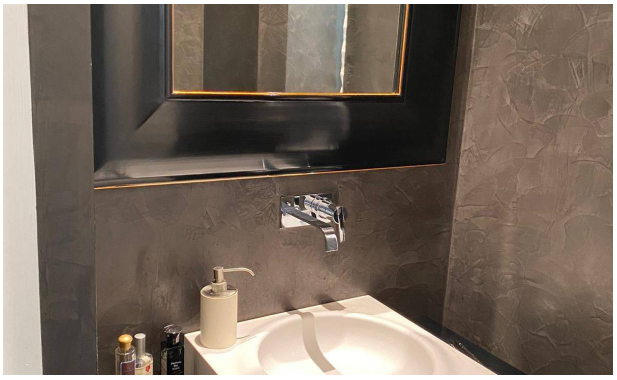
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

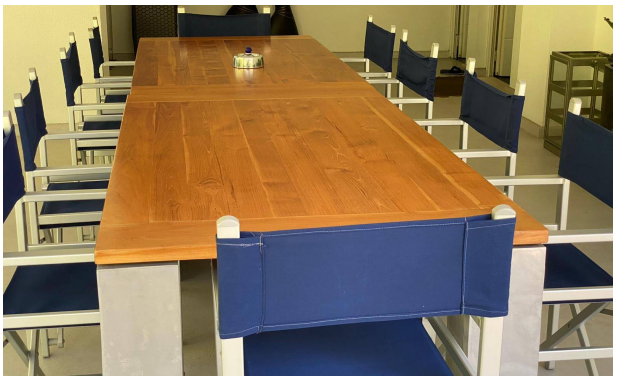
# Immagini

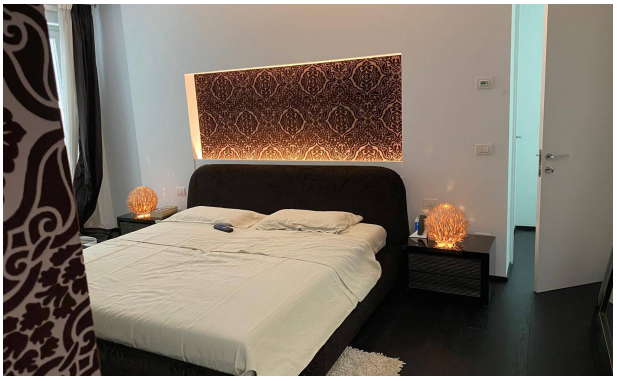


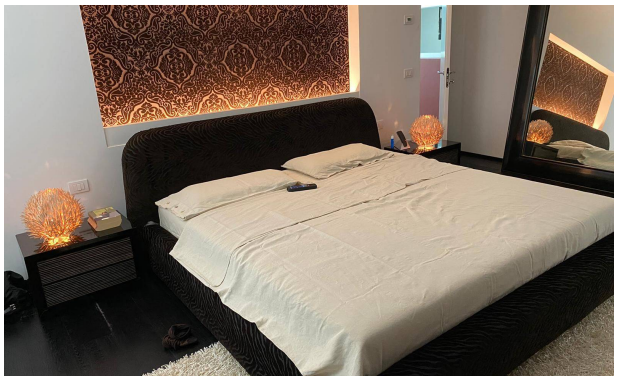


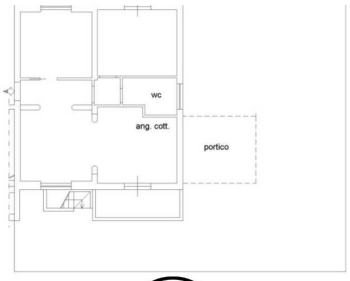











wc
ang. cott.
portico