



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Seravezza – Zona: Querceta

📍 Via Baraglino, Lucca, 55047 (LU)

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Complesso immobiliare da ristrutturare con fabbricato storico, capannone, laboratorio e giardino a Querceta

Nei pressi del centro di Querceta, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, a pochi minuti dalle spiagge della Versilia e alle spalle di Forte dei Marmi, si trova questo complesso immobiliare dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera realizzare un progetto di riqualificazione e valorizzazione.

L'intero complesso necessita di una completa ristrutturazione, rappresentando un'opportunità unica per ripensare e personalizzare ogni ambiente secondo le proprie esigenze, nel rispetto delle eventuali normative urbanistiche vigenti.

Il fabbricato storico, di circa 430 mq, oltre a circa 150 mq di cantine, si sviluppa su quattro livelli. I tre piani fuori terra offrono numerosi ambienti di generose dimensioni, caratterizzati da ampi spazi facilmente ridistribuibili e personalizzabili, ideali per la realizzazione di una prestigiosa residenza, di più unità abitative o di una struttura ricettiva. Il piano seminterrato, destinato a cantine e locali accessori, offre ulteriori spazi da recuperare e valorizzare.

Completano la proprietà un capannone con tettoia di circa 450 mq. complessivi, sviluppati su un unico livello, oltre a un laboratorio di circa 180 mq. che amplia ulteriormente le possibilità di utilizzo del complesso.

Il giardino rappresenta un piacevole spazio esterno che può essere completamente riprogettato e valorizzato.

Grazie alle sue importanti superfici, alla posizione centrale e alla completa possibilità di personalizzazione, questo complesso immobiliare costituisce una rara opportunità di investimento per chi è alla ricerca di un immobile da trasformare secondo il proprio progetto, valorizzandone appieno il potenziale.

Le immagini render allegate all'annuncio sono da considerarsi puramente indicative e rappresentano una possibile ipotesi di valorizzazione della proprietà a seguito di un eventuale intervento di ristrutturazione a cura del futuro acquirente.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130661



Superficie: 1046.00 m²



Locali: 24



Giardino: Privato, 325 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 190.87 kwh/m²



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1046.00 m²



Locali: 24



Camere da letto: 10



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 325 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



