



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Sovicille – Zona: Rosia

📍 Via Strada di Borgo Pretale, Siena, 53018 (SI)

5.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Complesso turistico-ricettivo di pregio nel cuore delle colline senesi

Immerso nel suggestivo paesaggio delle campagne senesi, a circa 400 metri sul livello del mare e in posizione dominante con splendida vista panoramica sul territorio circostante, questo esclusivo complesso immobiliare rappresenta un'autentica oasi di charme, dove storia, natura e ospitalità si fondono in un contesto di assoluto pregio.

La proprietà è costituita da un caratteristico borgo composto da dieci edifici di diversa origine e tipologia architettonica che, nel loro insieme, formano un nucleo armonioso e perfettamente integrato nel paesaggio. Ogni fabbricato conserva il fascino dell'architettura rurale toscana ed è stato oggetto di un accurato intervento di restauro, finalizzato a preservarne le caratteristiche storiche e costruttive, garantendo al contempo elevati standard di funzionalità e comfort.

L'intero complesso è attualmente destinato ad attività turistico-ricettiva ed alberghiera, perfettamente operativa in ogni sua componente, con una superficie complessiva di circa 3.500 mq e inserita in una proprietà di oltre 200.000 mq di terreno tra prati, boschi e spazi verdi che assicurano privacy, tranquillità e un contesto naturalistico di straordinaria bellezza.

Il fulcro della proprietà è rappresentato dalla storica Torre Medievale, edificio di circa 2.700 mq, sapientemente recuperato e trasformato in elegante struttura alberghiera. Distribuita su quattro livelli oltre al piano seminterrato, la torre ospita attualmente la reception, il ristorante con la relativa cucina professionale e quattordici camere, mantenendo intatte le caratteristiche architettoniche originarie, valorizzate da un restauro conservativo eseguito con particolare attenzione ai materiali e alle tecniche costruttive dell'epoca.

Gli altri edifici del borgo, originariamente antiche case coloniche di differenti dimensioni, sono stati trasformati in accoglienti residenze indipendenti, organizzate in appartamenti destinati all'ospitalità, ciascuno dotato di autonomia e perfettamente inserito nell'atmosfera autentica del complesso.

Percorrendo i suggestivi vialetti che attraversano il borgo si raggiungono le aree dedicate al benessere e allo sport, armoniosamente inserite nel paesaggio e opportunamente distanziate dalle unità ricettive per garantire il massimo della quiete agli ospiti. La proprietà dispone infatti di una piscina panoramica all'aperto, una palestra completa di sauna, un campo da tennis, un'area dedicata al gioco delle bocce e uno spazio attrezzato per il tiro con l'arco, il tutto immerso nel verde dei prati ai margini del bosco.

A completare il complesso vi sono un ampio parcheggio riservato agli ospiti, un edificio destinato a uffici, magazzini e servizi generali, oltre a tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie al corretto funzionamento della struttura. La viabilità interna è caratterizzata da una strada principale pavimentata in pietra che collega i vari edifici del borgo, affiancata da sentieri e percorsi naturalistici in terra battuta, mentre l'intera proprietà è servita dalla rete di distribuzione dell'acqua potabile e dalle principali infrastrutture tecnologiche.

Grazie alla posizione strategica, al fascino storico degli edifici, all'ampiezza degli spazi e all'elevato livello di manutenzione, questa proprietà rappresenta un'opportunità di assoluto valore per chi desidera investire in una struttura turistico-ricettiva di prestigio nel cuore della Toscana, uno dei territori più apprezzati e ricercati a livello internazionale.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1110-130659	 Superficie: 3360.00 m²
 Locali: 92	 Giardino: Privato, 27.000 sqm
 Bagni: 42	 Classe Energetica: F EP glnr: 120.82 kwh/m²
 Camere da letto: 42	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 3360.00 m²
 Locali: 92	 Camere da letto: 42
 Bagni: 42	 Cucina: Abitabile
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato, 27.000 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









