



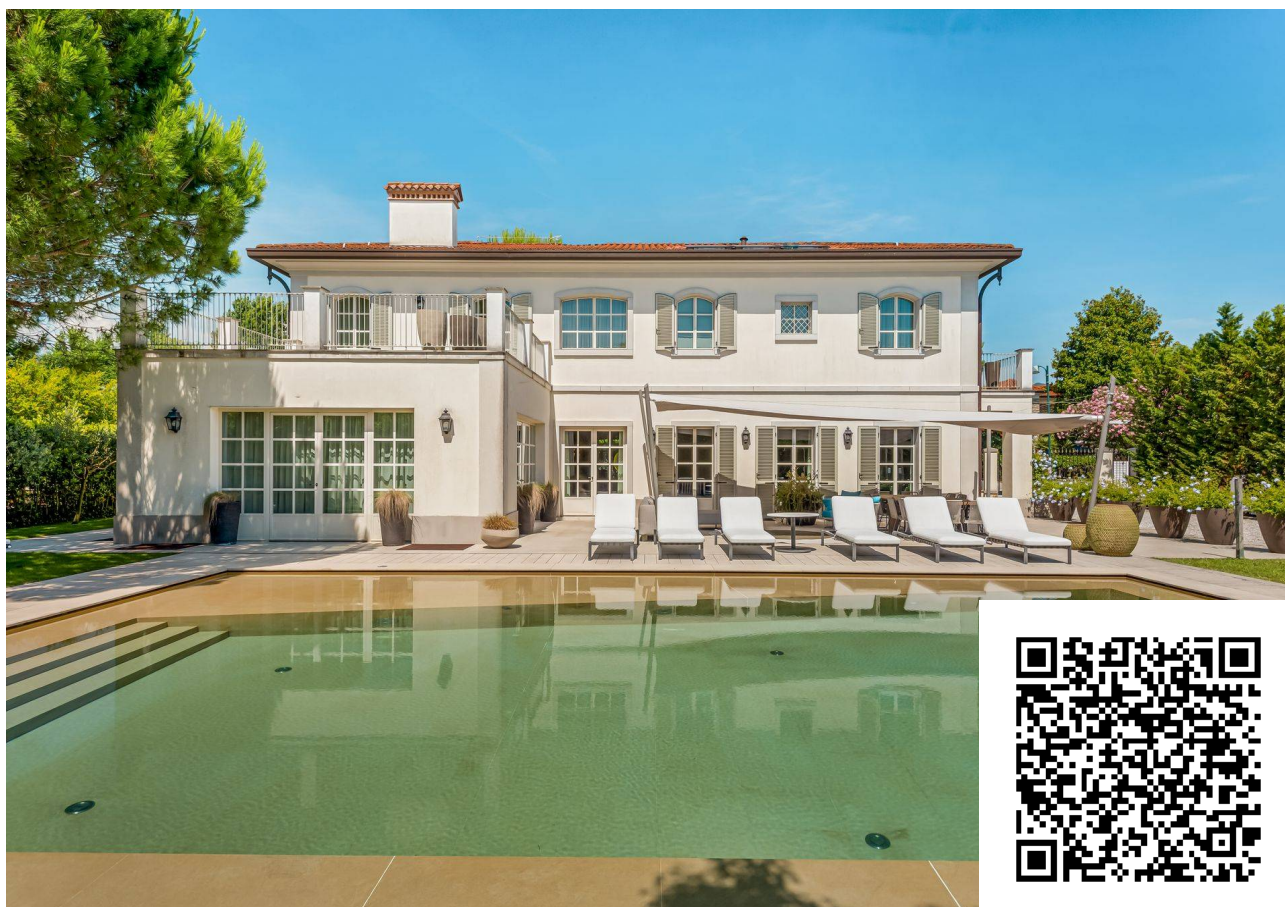
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via A. Volta, Lucca, 55042 (LU)

8.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Prestigiosa Villa con Piscina a Vittoria Apuana, Forte dei Marmi

In una delle zone più esclusive e riservate di Vittoria Apuana, nel cuore di Forte dei Marmi, sorge questa elegante villa indipendente con piscina, inserita in un contesto residenziale di assoluto prestigio, caratterizzato da tranquillità, privacy e dalla presenza di importanti proprietà. Situata a meno di un chilometro dal mare, la villa gode di una posizione privilegiata: immersa nella quiete e nella riservatezza, pur rimanendo vicina alle spiagge, al centro di Forte dei Marmi e a tutti i principali servizi.

La proprietà, con una superficie complessiva di circa 550 mq. , si distingue per il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, elevati standard abitativi e finiture di pregio. Ogni ambiente è stato progettato con particolare attenzione ai dettagli, valorizzando la luminosità degli spazi, la funzionalità degli interni e un'eleganza raffinata e senza tempo.

Al piano terra, di circa 160 mq, si sviluppa una luminosa e accogliente zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e studio, collegata a una cucina moderna dal design essenziale e sofisticato. Le ampie vetrate favoriscono una naturale continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni, conducendo alla veranda arredata, ideale per pranzi all'aperto e piacevoli momenti di relax durante la stagione estiva, con affaccio diretto sulla splendida piscina privata. Completa il piano una camera matrimoniale con bagno en suite e un bagno di servizio.

Il primo piano, di circa 110 mq. , ospita la zona notte, progettata per garantire il massimo comfort e privacy. La superficie comprende una prestigiosa suite padronale, caratterizzata da ampi spazi, cabina armadio dedicata, bagno privato e accesso diretto a un'ampia terrazza panoramica di circa 45 mq. Completano il piano due eleganti camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato e cabina armadio, una delle quali con accesso a una terrazza privata di circa 14 mq.

Il piano seminterrato, di circa 171 mq. , offre ulteriori ambienti funzionali e versatili, tra cui una spaziosa sala TV, una lavanderia e due bagni.

All'esterno, il giardino privato di circa 1.300 mq circonda la villa creando un'atmosfera elegante, rilassante e riservata. La piscina privata rappresenta il fulcro della vita all'aperto, offrendo uno spazio ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità in totale privacy.

La residenza è dotata di sistemi tecnologici di ultima generazione studiati per garantire il massimo comfort abitativo: impianto domotico per la gestione degli ambienti, sistema VMC per il ricambio e la qualità dell'aria, impianto fotovoltaico, sistema di sicurezza avanzato e climatizzazione.

Completa la proprietà un comodo parcheggio coperto, perfettamente integrato nell'architettura della villa.

Una residenza di assoluto prestigio nel cuore di Forte dei Marmi, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo dove design, tecnologia, privacy e qualità della vita si fondono in un equilibrio perfetto.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1110-130644	 Superficie: 550.00 m²
 Locali: 20	 Giardino: Privato, 1.300 sqm
 Bagni: 7	 Classe Energetica: D
 Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 550.00 m²
 Locali: 20	 Camere da letto: 6
 Bagni: 7	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 1.300 sqm	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



