



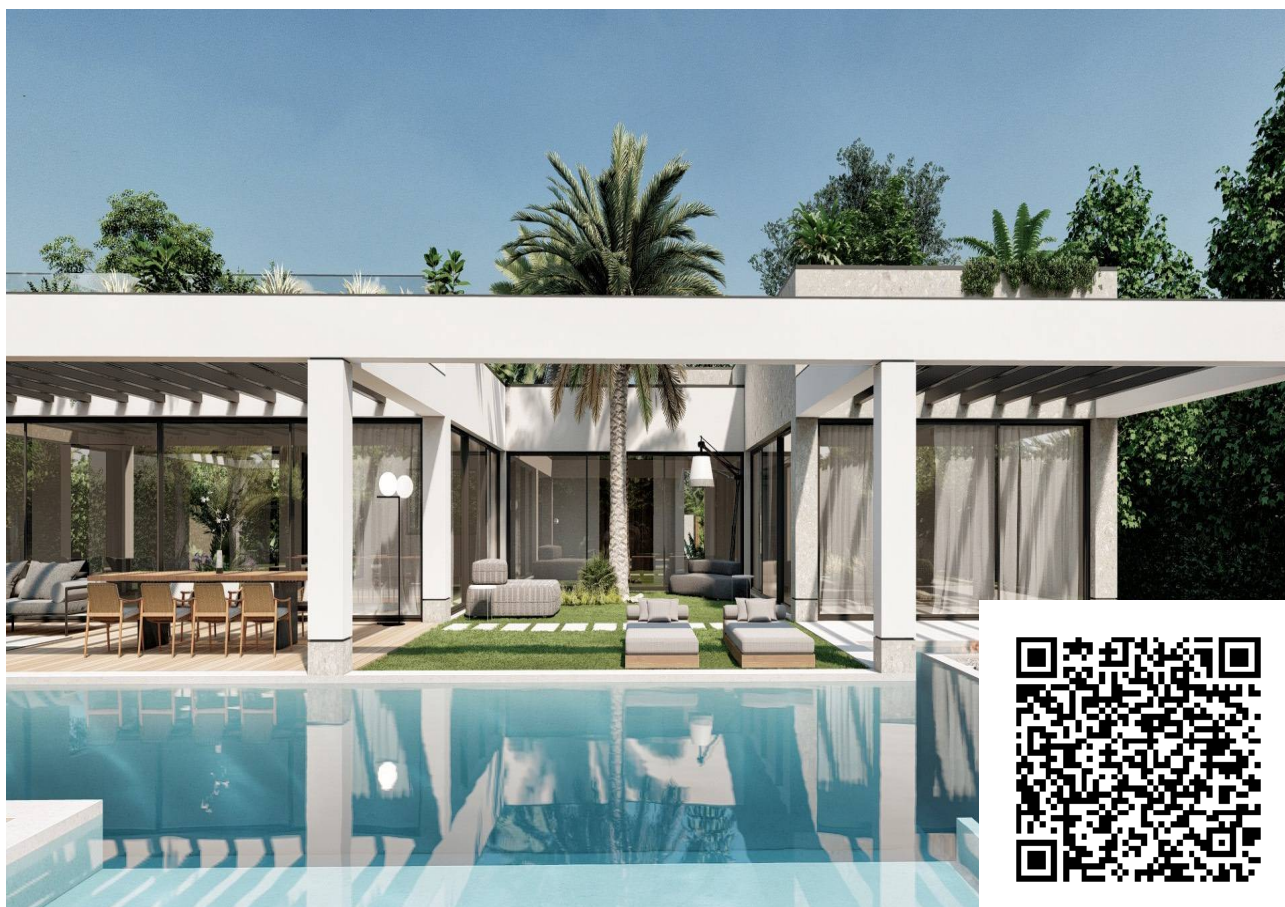
COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Forte dei Marmi – Zona: Vittoria Apuana

📍 Via Padre Ignazio Da Carrara, Lucca, 55042 (LU)

12.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di nuova costruzione con piscina a Vittoria Apuana, Forte dei Marmi

In una delle zone più ricercate di Forte dei Marmi, a pochi minuti dal mare e dal centro ma immersa in un contesto di assoluta privacy e tranquillità, nasce questa prestigiosa villa di nuova realizzazione, attualmente in fase di costruzione.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 410 mq ed è inserita in un ampio lotto di circa 2.400 mq, progettato per garantire il massimo comfort abitativo attraverso ambienti eleganti, funzionali e di grande prestigio.

La villa si articola su due livelli, piano terra e piano interrato, offrendo spazi ampi e ben distribuiti.

Al piano principale, l'ingresso conduce a una raffinata zona living open space, caratterizzata da grandi vetrate che donano luminosità agli ambienti e creano una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina abitabile, ampia e riservata, è pensata per vivere momenti conviviali in un'atmosfera esclusiva. Sul medesimo livello si sviluppano inoltre due ampi ambienti versatili, progettati per adattarsi alle diverse esigenze abitative: possono infatti essere configurati come due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno en suite, oppure trasformati in una prestigiosa master suite composta da spaziosa camera padronale, cabina armadi e bagno privato en suite. In quest'ultima soluzione, il secondo bagno verrebbe destinato a elegante bagno di cortesia per gli ospiti.

Il piano seminterrato suddiviso in vari vani, ben distribuiti, rappresenta un valore aggiunto di grande versatilità, pensato per ottimizzare al massimo la vivibilità della proprietà. Gli spazi si prestano infatti alla realizzazione di una raffinata suite matrimoniale completa di cabina armadi e bagno en suite, oltre ad ulteriori tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato. In alternativa, parte degli ambienti può essere destinata alla creazione di spazi dedicati al benessere e al tempo libero, come palestra privata, studio professionale, area relax o locali multifunzionali, a seconda delle esigenze abitative.

Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della proprietà: il progetto prevede una scenografica piscina di circa 120 mq con elegante specchio d'acqua, un'importante area lounge esterna, gazebo, pompeiane e un esclusivo lastrico solare panoramico ideale come solarium privato immerso nel verde.

Questa straordinaria proprietà rappresenta una proposta di assoluto prestigio nel mercato immobiliare di Forte dei Marmi, una delle località più esclusive e rinomate d'Italia. Una residenza contemporanea dal design sofisticato ed elegante, concepita con soluzioni architettoniche e materiali di altissimo livello, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e di rappresentanza, a pochi passi dal mare.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli

 ID proprietà: CBI129-1110-130634	 Superficie: 410.00 m²
 Locali: 10	 Giardino: Privato, 2.390 sqm
 Bagni: 7	 Classe Energetica: B
 Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 410.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 6
 Bagni: 7	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 2.390 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



