



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Appartamento in Vendita a Viareggio – Zona: Lungomare

📍 Via Flavio Gioia, Lucca, 55049 (LU)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore, a due passi dal mare a Viareggio

Nel cuore della rinomata località balneare di Viareggio, a soli 50 metri dalle celebri spiagge, sorge questo appartamento situato al quarto ed ultimo piano di un edificio servito da ascensore, impreziosito da una splendida vista mare.

L'immobile, di circa 100 mq, si apre su un ampio disimpegno che conduce alla cucina abitabile, dotata di terrazzo privato con vista mare e pratico ripostiglio, e a un luminoso soggiorno con zona pranzo, anch'esso con accesso diretto al terrazzo, perfetto per godere di momenti di relax davanti al mare.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe spaziose, di cui una con bagno en suite. Completa la proprietà un ulteriore bagno con doccia, anch'esso valorizzato da una suggestiva vista mare.

Completano la proprietà un comodo box bici con posto assegnato e un condominio dotato di videosorveglianza, elementi che garantiscono praticità e maggiore sicurezza.

Una soluzione esclusiva che unisce comfort, luminosità e panorama, resa ancora più unica dalla posizione impareggiabile a pochi passi dal mare e dalla passeggiata di Viareggio.

Immobile in ESCLUSIVA DI VENDITA dell'agenzia Coldwell Banker. Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo e l'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: CBI129-1110-130604



Superficie: 100.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



